



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

**Öffnungszeiten:**

Montag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Dienstag	08.30 - 12.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Freitag	08.30 - 12.00 Uhr

Sonst nach Vereinbarung

**Fachdienst:** Immobilien

**Sachbearbeiter(in):** Herr Trambacz

☎ (0 45 03) 807-126

**E-Mail:** a.trambacz@timmendorfer-strand.org

**Aktenzeichen:** 1301

Datum: 22.10.2025

**Pressemitteilung:**



**1. Visualisierung Preisträger**

**Rathaus:**

Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand  
**Außenstelle FD 3.60 und 3.61**  
Poststraße 35  
23669 Timmendorfer Strand  
Außenstelle Standesamt  
Timmendorfer Platz 10  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:**

**Telefax:** (0 45 03) 8 07-0  
**E-Mail:** Info@timmendorfer-strand.org  
**Internet:** www.timmendorfer-strand.org  
**oder** www.timmendorfer-strand.de

**Konten der Gemeindekasse:**

**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** GENODEF1EUT

## Pressemitteilung

Der Realisierungswettbewerb für den **Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand, Europaschule Timmendorfer Strand** ist entschieden.

Am 15.10.2025 tagte, unter dem Vorsitz der Architektin Nicole Stölken, die Jury zur Beurteilung der eingereichten Entwürfe.

### 1. Preis

#### Architekten

Studio Behnecke Felix Miller-Behnecke Architekt , Hamburg  
mit nuko PartGmbH Lysann Schmidt-Blaahs  
Landschaftsarchitektin, Wismar

**Am Freitag den 17. Oktober 2025 um 11:00 Uhr werden die Wettbewerbsergebnisse im Sitzungssaal des Rathauses in der Strandallee 42. 23669 Timmendorfer Strand der Öffentlichkeit präsentiert und anschließend zu den Öffnungszeiten für alle Interessierten zugänglich sein.**

Zur Gewinnung des bestmöglichen Entwurfs für diese Aufgabe wurde ein nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EU-weiten Teilnahmewettbewerb ausgelobt.

Europaweit hatten 229 Architekturbüros ihr Interesse an der Aufgabe bekundet. Durch den Teilnahmewettbewerb wurde die Teilnehmerzahl auf insgesamt 12 Teilnehmende begrenzt. Es wurden vier Büros durch die Ausloberin gesetzt und acht, inkl. zwei "junge" Büros, in einem Losverfahren unter Aufsicht der Architekten- und Ingenieurskammer SH ausgewählt.

Die Gemeinde Timmendorfer Strand beabsichtigt in den kommenden Jahren einen Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand, Europaschule mit integrierter „Offener Ganztagschule“ in der Poststraße zu errichten.

Die jetzigen drei separaten Gebäudeteile sollen nach der Konzeptstudie von 2022 durch eine Neubebauung ersetzt werden. Dabei spielen nicht nur die räumlichen und pädagogischen Vorgaben eine wichtige Grundlage, sondern auch der Bauablauf neben dem laufenden Schulbetrieb. Neben der Konzeptstudie wurde eine „Phase 0“ durchgeführt und es liegt ein pädagogisches Konzept der Schule vor. Die Unterlagen wurden mit der Aufgabenbeschreibung zur Verfügung gestellt.

Gegenstand des Wettbewerbs war der Vorentwurf für den Neubau mit ca. 11.800 m² BGF und den dazugehörigen Freiflächen.

Das Preisgericht prämierte aus diesen 12 Beiträgen eingereichten Wettbewerbsbeiträgen den Entwurf des Hamburger Architekturbüros *studio behnecke Hamburg mit nuko Landschaftsarchitekten, Wismar*, mit der Empfehlung zur Realisierung, mit dem 1. Preis.

Das städtebauliche Leitkonzept ist durch die Gliederung in zwei Funktionseinheiten geprägt, die jeweils aus drei miteinander verbundenen Häusern bestehen. Diese sind gegeneinander versetzt angeordnet. Dadurch entstehen kleinteilige Eingangsbereiche und Schulhofflächen. Die Fuge zwischen den beiden Hauptbaukörpern bildet den größten Vorplatz aus und dient somit als Haupteingangsbereich für beide Schulgebäude. Die Verbindung des Eingangshofes mit dem Schulhof auf der Seite des Sportplatzes ermöglicht eine gemeinsame Nutzung der straßenseitigen Fläche als Schulhof.

Die städtebauliche Setzung mit vielfältigen Vor- und Rücksprüngen und ein recht offener EG-Grundriss schafft eine starke Vernetzung zwischen Innen und Außen. Der Durchgang zwischen den beiden Baukörpern erlaubt es den nordöstlichen Außenbereich in die nutzbaren Pausenflächen zu

integrieren. Insgesamt wirken die einzelnen Räume und die angebotenen Funktionen maßvoll und zielführend.

Die Gebäude sind klar strukturiert und angemessen proportioniert. Die Erschließungen sind übersichtlich und die Wegelängen sind begrenzt.

Alle öffentlichen Funktionen und die Fachräume befinden sich im Erdgeschoss. Einschränkend ist zu bemerken, dass die Verwaltung im ersten Obergeschoss nicht eingangsnah auffindbar ist.

Die Aula mit der angeschlossenen Bühne und die zuschaltbare Mensa sind richtig, zentral angeordnet und werden nicht von Durchwegungen gestört. Positiv bewertet wird auch die Außenbühne.

Insgesamt wird der Beitrag als in sich schlüssig, eigenständig und gut durchgearbeitet gelobt.

Die Gemeinde Timmendorfer Strand beabsichtigt gemäß der Auslobung den 1. Preisträger mit den weiteren Planungen stufenweise zu beauftragen. Ziel ist, mit den Baumaßnahmen im Jahr 2027 zu beginnen.

## **Preisgericht und Vorprüfung**

### **Sachpreisrichter\*innen**

Sven Partheil-Böhnke, Bürgermeister Timmendorfer Strand  
Stefanie Vorkamp, Bündnis 90-Die Grünen, Timmendorfer Strand  
Dieter Boeden, Vorsitzender Bauausschuss, Timmendorfer Strand  
Esther Passig, Schulleitung GGS, Timmendorfer Strand

#### **Stellvertretende Sachpreisrichterin** (ständig anwesend)

Lisa Riedel, GGS Grundschulkoordinatorin, Timmendorfer Strand

### **Fachpreisrichter\*innen**

Sigrid Meyer, Architektin BDA, Lübeck  
Nicole Stölken, Architektin BDA Hamburg Vorsitzende  
Julian Weyer, Architekt CFMoller, Aarhus DK  
Bertel Bruun, Landschaftsarchitekt, Hamburg  
Jost Haberland, Architekt BDA, Berlin

#### **Stellvertretender Fachpreisrichter** (ständig anwesend)

Roland Burwitz, Architekt BDA, Kiel

#### **Sachverständige Berater** (ohne Stimmrecht)

Dennis Sontopski, Leitung FB 1 und Fachdienst – Immobilien  
Sören Vollert, Kplus-Ingenieurbüro, Energie und Nachhaltigkeit  
Anja Köster, Elternvertretung  
Rieke Heise, Deutscher Kinderschutzbund, Kreisverband OH e.V.  
Regine Maaß, Klimaschutzmanagement der Gemeinde TS

### **Wettbewerbsmanagement / Vorprüfung**

Andreas Trambacz, Architekt FD Immobilien Hochbau, Timmendorfer Strand  
Dieter Richter, Architekt BDA + Stadtplaner, Schinkel  
Gabriele Richter, Freie Architektin, Schinkel  
Ina Richter, Projektassistentin Richter Architekten Schinkel

### **Gäste**

Jannis Haack, Schülervertreter  
Kyra Hauswald, Fraktionsvertreterin BBNP  
Anke Sasse Fraktionsvertreterin SPD  
Stefan Ludwig, Fraktionsvertreter FDP  
Angelika Kissmann, Fraktionsvertreter WUB  
Hannah Huber, Ökologischer Bundesfreiwilligendienst  
Swantje Streich, Schulsozialarbeit GGS

### **Betreuung des Wettbewerbsverfahrens**

**Richter** Architekten + Stadtplaner

Senfstraße 13b

24214 Schinkel



BU:

Andreas Trambacz vom Fachdienst Immobilien der Gemeinde Timmendorfer Strand (von links), GGS Schulleiterin Esther Passig und Bürgermeister Sven Partheil-Böhnke bei der Vorstellung der Entwürfe für den Neubau der GGS-Strand Europaschule.





BU:

Bürgermeister Sven Partheil-Böhnke (von links), Schulleiterin Esther Passig und Andreas Trambacz, Architekt der Gemeinde Timmendorfer Strand mit dem für den Neubau der GGS favorisierten Modell.