



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

Öffnungszeiten:

Montag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Dienstag	08.30 - 12.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Freitag	08.30 - 12.00 Uhr

Sonst nach Vereinbarung

Fachdienst: Immobilien

Sachbearbeiter(in): Herr Trambacz

Telefon: (0 45 03) 807-126

E-Mail: a.trambacz@timmendorfer-strand.org

Aktenzeichen: 1301

Datum: 22.10.2025

Pressemitteilung:



1. Visualisierung Preisträger

Rathaus:
Strandallee 42
23669 Timmendorfer Strand
Außenstelle FD 3.60 und 3.61
Poststraße 35
23669 Timmendorfer Strand
Außenstelle Standesamt
Timmendorfer Platz 10
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Telefax: (0 45 03) 8 07-211
E-Mail: Info@timmendorfer-strand.org
Internet: www.timmendorfer-strand.org
oder www.timmendorfer-strand.de

Konten der Gemeindekasse:

Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93

BIC: NOLADEF1HOL
BIC: GENODEF1EUT

Pressemitteilung

Der Realisierungswettbewerb für den **Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand, Europaschule Timmendorfer Strand** ist entschieden.

Am 15.10.2025 tagte, unter dem Vorsitz der Architektin Nicole Stölken, die Jury zur Beurteilung der eingereichten Entwürfe.

1. Preis

Architekten Studio Behnecke Felix Miller-Behnecke Architekt, Hamburg mit nuko PartGmbB Lysann Schmidt-Blaahs Landschaftsarchitektin, Wismar

Am Freitag den 17. Oktober 2025 um 11:00 Uhr werden die Wettbewerbsergebnisse im Sitzungssaal des Rathauses in der Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand der Öffentlichkeit präsentiert und anschließend zu den Öffnungszeiten für alle Interessierten zugänglich sein.

Zur Gewinnung des bestmöglichen Entwurfs für diese Aufgabe wurde ein nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgesetztem EU-weiten Teilnahmewettbewerb ausgelobt.

Europaweit hatten 229 Architekturbüros ihr Interesse an der Aufgabe bekundet. Durch den Teilnahmewettbewerb wurde die Teilnehmerzahl auf insgesamt 12 Teilnehmende begrenzt. Es wurden vier Büros durch die Ausloberin gesetzt und acht, inkl. zwei "junge" Büros, in einem Losverfahren unter Aufsicht der Architekten- und Ingenieurskammer SH ausgewählt.

Die Gemeinde Timmendorfer Strand beabsichtigt in den kommenden Jahren einen Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand, Europaschule mit integrierter „Offener Ganztagschule“ in der Poststraße zu errichten.

Die jetzigen drei separaten Gebäudeteile sollen nach der Konzeptstudie von 2022 durch eine Neubebauung ersetzt werden. Dabei spielen nicht nur die räumlichen und pädagogischen Vorgaben eine wichtige Grundlage, sondern auch der Bauablauf neben dem laufenden Schulbetrieb. Neben der Konzeptstudie wurde eine „Phase 0“ durchgeführt und es liegt ein pädagogisches Konzept der Schule vor. Die Unterlagen wurden mit der Aufgabenbeschreibung zur Verfügung gestellt.

Gegenstand des Wettbewerbs war der Vorentwurf für den Neubau mit ca. 11.800 m² BGF und den dazugehörigen Freiflächen.

Das Preisgericht prämierte aus diesen 12 Beiträgen eingereichten Wettbewerbsbeiträgen den Entwurf des Hamburger Architekturbüros *studio behnecke Hamburg mit nuko Landschaftsarchitekten, Wismar*, mit der Empfehlung zur Realisierung, mit dem 1. Preis.

Das städtebauliche Leitkonzept ist durch die Gliederung in zwei Funktionseinheiten geprägt, die jeweils aus drei miteinander verbundenen Häusern bestehen. Diese sind gegeneinander versetzt angeordnet. Dadurch entstehen kleinteilige Eingangsbereiche und Schulhofflächen. Die Fuge zwischen den beiden Hauptbaukörpern bildet den größten Vorplatz aus und dient somit als Haupteingangsbereich für beide Schulgebäude. Die Verbindung des Eingangshofes mit dem Schulhof auf der Seite des Sportplatzes ermöglicht eine gemeinsame Nutzung der straßenseitigen Fläche als Schulhof.

Die städtebauliche Setzung mit vielfältigen Vor- und Rücksprüngen und ein recht offener EG-Grundriss schafft eine starke Vernetzung zwischen Innen und Außen. Der Durchgang zwischen den beiden Baukörpern erlaubt es den nordöstlichen Außenbereich in die nutzbaren Pausenflächen zu

integrieren. Insgesamt wirken die einzelnen Räume und die angebotenen Funktionen maßvoll und zielführend.

Die Gebäude sind klar strukturiert und angemessen proportioniert. Die Erschließungen sind übersichtlich und die Wegelängen sind begrenzt.

Alle öffentlichen Funktionen und die Fachräume befinden sich im Erdgeschoss. Einschränkend ist zu bemerken, dass die Verwaltung im ersten Obergeschoss nicht eingangsnah auffindbar ist.

Die Aula mit der angeschlossenen Bühne und die zuschaltbare Mensa sind richtig, zentral angeordnet und werden nicht von Durchwegungen gestört. Positiv bewertet wird auch die Außenbühne.

Insgesamt wird der Beitrag als in sich schlüssig, eigenständig und gut durchgearbeitet gelobt.

Die Gemeinde Timmendorfer Strand beabsichtigt gemäß der Auslobung den 1. Preisträger mit den weiteren Planungen stufenweise zu beauftragen. Ziel ist, mit den Baumaßnahmen im Jahr 2027 zu beginnen.

Preisgericht und Vorprüfung

Sachpreisrichter*innen

Sven Partheil-Böhnke, Bürgermeister Timmendorfer Strand
Stefanie Vorkamp, Bündnis 90-Die Grünen, Timmendorfer Strand
Dieter Boeden, Vorsitzender Bauausschuss, Timmendorfer Strand
Esther Passig, Schulleitung GGS, Timmendorfer Strand

Stellvertretende Sachpreisrichterin (ständig anwesend)
Lisa Riedel, GGS Grundschulkoordinatorin, Timmendorfer Strand

Fachpreisrichter*innen

Sigrid Meyer, Architektin BDA, Lübeck
Nicole Stölken, Architektin BDA Hamburg Vorsitzende
Julian Weyer, Architekt CFMoller, Aarhus DK
Bertel Bruun, Landschaftsarchitekt, Hamburg
Jost Haberland, Architekt BDA, Berlin

Stellvertretender Fachpreisrichter (ständig anwesend)
Roland Burwitz, Architekt BDA, Kiel

Sachverständige Berater (ohne Stimmrecht)

Dennis Sontopski, Leitung FB 1 und Fachdienst – Immobilien
Sören Vollert, Kplus-Ingenieurbüro, Energie und Nachhaltigkeit
Anja Köster, Elternvertretung
Rieke Heise, Deutscher Kinderschutzbund, Kreisverband OH e.V.
Regine Maaß, Klimaschutzmanagement der Gemeinde TS

Wettbewerbsmanagement / Vorprüfung

Andreas Trambacz, Architekt FD Immobilien Hochbau, Timmendorfer Strand
Dieter Richter, Architekt BDA + Stadtplaner, Schinkel
Gabriele Richter, Freie Architektin, Schinkel
Ina Richter, Projektassistenz Richter Architekten Schinkel

Gäste

Jannis Haack, Schülervertreter
Kyra Hauswald, Fraktionsvertreterin BBNP
Anke Sasse Fraktionsvertreterin SPD
Stefan Ludwig, Fraktionsvertreter FDP
Angelika Kissmann, Fraktionsvertreter WUB
Hannah Huber, Ökologischer Bundesfreiwilligendienst
Swantje Streich, Schulsozialarbeit GGS

Betreuung des Wettbewerbsverfahrens

Richter Architekten + Stadtplaner
Senfstraße 13b

24214 Schinkel



BU:

Andreas Trambacz vom Fachdienst Immobilien der Gemeinde Timmendorfer Strand (von links), GGS Schulleiterin Esther Passig und Bürgermeister Sven Partheil-Böhnke bei der Vorstellung der Entwürfe für den Neubau der GGS-Strand Europaschule.



BU:

Bürgermeister Sven Partheil-Böhnke (von links), Schulleiterin Esther Passig und Andreas Trambacz, Architekt der Gemeinde Timmendorfer Strand mit dem für den Neubau der GGS favorisierten Modell.