



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

Öffnungszeiten:

Montag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Dienstag	08.30 - 12.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Freitag	08.30 - 12.00 Uhr

Sonst nach Vereinbarung

Fachdienst: Finanzen

Sachbearbeiter(in): Herr Jankowsky

☎ (0 45 03) 807-145

E-Mail: n.jankowsky@timmendorfer-strand.org

Aktenzeichen:

Datum: 04.07.2022

Bundesweite Grundsteuerreform

Ab 2025 wird die Grundsteuer neu berechnet. Dafür werden ab 2022 alle Grundstücke in Deutschland neu bewertet.

Wer ist betroffen?

Alle Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken.

Was ist zu tun?

Aufgrund der Grundsteuerreform sind die Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks verpflichtet, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts beim zuständigen Finanzamt einzureichen. Die Erklärung ist grundsätzlich elektronisch über ELSTER abzugeben. In Ausnahmefällen, wenn Ihnen z.B. hierzu die technischen Möglichkeiten fehlen, können Sie die Erklärung auch in Papierform abgeben. Eigentümerinnen und Eigentümer mehrerer Grundstücke müssen für jedes Grundstück jeweils eine solche Feststellungserklärung abgeben.

Frist bis 31.10.2022

Die Feststellungserklärung ist bis zum 31.10.2022 beim zuständigen Finanzamt einzureichen. Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer in Schleswig-Holstein werden zusätzlich durch ein Informationsschreiben der Finanzverwaltung auf die Abgabeverpflichtung aufmerksam gemacht.

Weitere Informationen finden Sie über folgende Links:

<https://www.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de/>

<https://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/bodenrichtwertefuergrundsteuerzweckesh/index.html?lang=de#/>

<https://www.schleswig-holstein.de/grundsteuer>

Informationen zu Fragen rund um Grundsteuerreform erhalten Sie auch über die Behörden-Nr. 115

Aktueller Hinweis: Die Fachdienste Bauverwaltung und Umweltschutz (FD 3.60) sowie Immobilien (FD 3.61) befinden sich ab sofort in der neuen Außenstelle.

Rathaus:
Strandallee 42
23669 Timmendorfer Strand
Außenstelle FD 3.60 und 3.61
Poststraße 35
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Telefax: (0 45 03) 8 07-2 11
E-Mail: Info@timmendorfer-strand.org
Internet: www.timmendorfer-strand.org
oder www.timmendorfer-strand.de

Konten der Gemeindekasse:
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93
BIC: NOLADE21HOL
BIC: GENODEF1EUT