

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen,  
Energie und Umwelt



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124

**E-Mail:** s.fick@timmendorfer-strand.org

Datum: 28.09.2016

## Bekanntmachung

Am **Donnerstag**, dem **06. Oktober 2016**, findet um **18:00 Uhr** die **23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt** der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht der Verwaltung
- 03 Niederschrift über die 19. Sitzung am 09.06.2016  
Niederschrift über die 20. Sitzung am 07.07.2016 und über die Fortsetzung der Sitzung am 14.07.2016  
Niederschrift über die 21. Sitzung am 28.07.2016
- 04 Aufstellung einer Gestaltungssatzung für die Grundstücke an der Strandstraße in Niendorf/Ostsee von der Hafestraße bis zur Pamirstraße  
hier: Sachstand und Beschluss über weitere Vorgehensweise
- 05 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Hafen und Haus des Kurgastes  
hier: Vorstellung des Planungsstandes, Beschluss über die Umstellung des Planverfahrens; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 06 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 26, 12. Änderung für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee südlich der Strandstraße, westlich der Straße „Am Rethwarder“ und östlich der Aalbeek  
hier: Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 07 Bebauungsplan Nr. 20, 4. Änderung für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee von der Strandstraße 142 bis zur Sydowstraße  
hier: Vorstellung der Planentwürfe
- 08 Verschiedenes

- 09 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Grundstück in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 10 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Klodtstraße in Timmendorfer Strand
- 11 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Bauvoranfrage zur Zulässigkeit einer Wohnbebauung auf einem Grundstück in der Teichstraße in Timmendorfer Strand
- 12 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Seestraße in Hemmeldorf
- 13 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung für ein Grundstück in der Birkenallee in Timmendorfer Strand
- 14 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für ein Grundstück im Fockenrader Redder in Timmendorfer Strand
- 15 Bericht der Verwaltung nichtöffentlicher Teil
- 16 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

***Die Tagesordnungspunkte 09 - 15 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***