

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen,  
Energie und Umwelt



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124

**E-Mail:** s.fick@timmendorfer-strand.org

Datum: 30.08.2016

## Bekanntmachung

Am **Mittwoch, dem 07. September 2016**, findet um **18:00 Uhr** die **22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt** der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht der Verwaltung
- 03 Niederschrift über die 18. Sitzung am 12.05.2016
- 04 Vorstellung Sanierungskonzept Niederschlagswasser/Pumpwerk Höppnerweg
- 05 Mittelanmeldung zum 1. Nachtragshaushalt 2016
- 06 Grundsatzentscheidung zur Verlegung der Taxistände im Zentrum Timmendorfer Strand
- 07 Aufstellung einer Gestaltungssatzung für die Grundstücke an der Strandstraße in Niendorf/Ostsee von der Hafestraße bis zur Pamirstraße  
hier: Sachstand und Beschluss über weitere Vorgehensweise
- 08 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Hafen und Haus des Kurgastes  
hier: Vorstellung des Planungsstandes, Beschluss über die Umstellung des Planverfahrens; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 09 Bebauungsplan Nr. 67 für ein Neubaugebiet am östlichen Ortsrand von Niendorf/Ostsee, westlich der Bundesstraße 76, südlich der Kreisstraße 1 bzw. der Straße „Brottener Straße“  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** Info@timmendorfer-strand.org  
**Internet:** www.timmendorfer-strand.org  
**oder** www.timmendorfer-strand.de

**Konten der Gemeindekasse:**  
**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDE33  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF

- 10 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Gebiet in Niendorf/ Ostsee zwischen der Strandstraße und der B 76 westlich der Sydowstraße und Wiesengrund „Lebensmittelmarkt“ hier: Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 11 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee südlich der Strandstraße, nördlich der B 76, westlich der Sydowstraße und östlich der Straße Grüner Grund; Strandstraße 134 - 140 hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 12 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30a für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand höhe Strandallee 45 „Kiosk Milchhäuschen“ hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 13 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30 b für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand zwischen dem Landhaus Carstens und dem Seehotel Maritim, „Kiosk Spielmann“ und WC-Gebäude hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 14 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30 g für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand zwischen dem Seeschlösschen und der Rodenbergstraße (höhe Kurpark), „Kiosk Grimm“ hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 15 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für ein Gebiet südwestlich des Niendorfer Hafens, nordöstlich der Straße An der Acht „Kiosk An der Acht“ hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 16 Planungsrechtliche Sicherung von Hotelstandorten hier: Antrag der CDU-Fraktion
- 17 Lärmemissionen touristische Aktivitäten am Niendorfer Hafen hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 18 Verschiedenes
- 19 Steg Brodtner Steilufer - 2. Bauabschnitt hier: Auftragsvergabe
- 20 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit vier bis sechs Wohneinheiten auf einem Grundstück in der Seestraße in Hemmeldorf
- 21 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 im Hinblick auf die Verschiebung des Baufensters zur Errichtung eines Wohngebäudes auf einem Grundstück in der Poststraße in Timmendorfer Strand
- 22 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 im Hinblick auf die Verschiebung des Baufensters zur Errichtung eines Wohngebäudes auf einem Grundstück in der Kastanienallee in Timmendorfer Strand
- 23 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 im Hinblick auf die festgesetzte Dachneigung für Garagen auf einem Grundstück in der Straße Op´n Barg in Hemmeldorf
- 24 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung für

den Neubau eines Wohngebäudes in der Birkenallee in Timmendorfer Strand

- 25 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung einer Wohnanlage mit vier Wohneinheiten in der Königsberger Straße in Timmendorfer Strand
- 26 Bericht der Verwaltung nichtöffentlicher Teil
- 27 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

***Die Tagesordnungspunkte 19 - 26 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***

---

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** [Info@timmendorfer-strand.org](mailto:Info@timmendorfer-strand.org)  
**Internet:** [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
**oder** [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

**Konten der Gemeindekasse:**  
**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDE33  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF