

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen,  
Energie und Umwelt



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-134

**E-Mail:** info@timmendorfer-strand.org

Datum: 26.01.2016

## Bekanntmachung

Am **Donnerstag**, den **04. Februar 2016**, findet um **18:00 Uhr** die **13. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt** der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand in der Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule, Poststraße 36b, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich/nichtöffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht der Verwaltung
- 03 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines B.-Planes Nr. 70 für den Bereich des so genannten „Mückenwäldchens“ zwischen Strandstraße und B 76  
hier: Vorstellung des Planentwurfes und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 04 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 67 für ein Neubaugebiet am östlichen Ortsrand von Niendorf/Ostsee, westlich der Bundesstraße 76, südlich der Kreisstraße 1 bzw. der Straße „Brodteiner Straße“  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 05 Zentrum Niendorf/Ostsee (B-Plan 20)  
hier: Bauprogramm für Erschließungsmaßnahme Verkehrsspange Niendorf (Strandstraße bis Sydowstraße)
- 06 Vergabe von Straßennamen für die Erschließung B-Plan Nr. 20
- 07 Ausbaumaßnahme Rodenbergstraße  
hier: Vorstellung und Festlegung der Planung durch das Ingenieurbüro Benthien

- 08 Maßnahme Zentrum Timmendorfer Strand - Ausbau Strandallee - (Bergstr./Poststr. - Wohldstraße)  
hier: Beschluss über die Ausführungsvariante zur Barrierefreiheit
- 09 Fischereihof Hemmelsdorf  
hier: Sachstandsbericht
- 10 Verschiedenes
- 11 Fischereihof Hemmelsdorf  
hier: Sachstandsbericht Aufträge
- 12 Auftragsvergabe Leistungsphase 3 Strandpark
- 13 Neubau Rathaus  
hier: Auftragsvergabe eines Wettbewerbsbetreuungsbüro
- 14 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28, 6. Änderung für den Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 15 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Brodtener Straße in Niendorf/Ostsee
- 16 Antrag auf Erhöhung der Geschossfläche und Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze für den geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses auf einem Grundstück in der Gorch-Fock-Straße in Timmendorfer Strand
- 17 Erweiterung der Stellplatzanlage für einen Hotel- und Restaurantbetrieb in der Dorfstraße in Groß Timmendorf
- 18 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Grundstück in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 19 Bericht der Verwaltung nichtöffentlicher Teil

***Die Tagesordnungspunkte 11 bis 19 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***