

Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen, Energie und Umwelt



Patengemeinde
der Stadt Ratzebuhr und
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-135

E-Mail: info@timmendorfer-strand.org

Datum 08.07.2015

Bekanntmachung

Am **Donnerstag**, den **16. Juli 2015** findet **um 18.00 Uhr** die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Rainer Steen

Tagesordnung:

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Berichte der Verwaltung
- 03 Klimaschutzprojekte
- 03.1 Vorschlag zur Umsetzung von Maßnahmen aus den Klimaschutzteilkonzept „eigene Liegenschaften“
- 03.2 Vorschlag zur Umsetzung von Maßnahmen aus den Klimaschutzteilkonzept „klimafreundliche und zukunftsweisende Mobilität“
- 03.3 Beschlussfassung zur Empfehlung einer Personalstelle Klimaschutzmanagement für die Jahre 2016-2017 oder über die Dauer des Förderzeitraumes.
- 04 Beschlussvorschlag Blockheizkraftwerk Meerwasserhallenbad Niendorf/Ostsee
- 05 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 für ein Gebiet in Timmendorfer Strand zwischen Strandallee und Poststraße von der Herrenbruchstraße bzw. Havenothstraße bis Strandallee 164 Hier: Verfahrensstand
- 06 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, 1. Änderung Bebauungsplan für ein Wohngebiet zwischen Otto-Langbehn-Straße; Lübecker Straße, Bergstraße, Poststraße und Gartenstraße in Timmendorfer Strand
- 07 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18c für ein Gebiet zwischen Kurpark, Wohldstraße,

Rathaus:
Strandallee 42
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Telefax: (0 45 03) 8 07-2 11
E-Mail: info@timmendorfer-strand.org
Internet: www.timmendorfer-strand.org
oder www.timmendorfer-strand.de

Konten der Gemeindekasse:
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13
Deutsche Bank HL IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93
Postbank Hamburg IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

BIC: NOLADE21HOL
BIC: DEUTDE33
BIC: GENODEF1EUT
BIC: PBNKDEFF

Schmilinskystraße und Strandallee

hier: Umstellung des Verfahrens und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

- 08 Vorhabenbezogene 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für die Grundstücke Strandallee 47 – 49 in Timmendorfer Strand
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss

09 Strandversorgung Timmendorfer Strand -Niendorf

- 09.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30 a für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand höhe Strandallee 45 „Kiosk Milchhäuschen“
hier: Aufstellungsbeschluss

- 09.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30 b für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand zwischen dem Landhaus Carstens und dem Seehotel Maritim, „Kiosk Spielmann“ und WC-Gebäude
hier: Aufstellungsbeschluss

- 09.3 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 30 g für einen Bereich auf der Strandpromenade in Timmendorfer Strand zwischen dem Seeschlösschen und der Rodenbergstraße (höhe Kurpark), „Kiosk Grimm“
hier: Aufstellungsbeschluss

11 Sachstand Fischereihof Hemmelsdorf

12 Verschiedenes

*Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauwesen, Planung und Energie **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.*

- 13 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Neubau eines Wohnhauses in der Hauptstraße in Timmendorfer Strand

- 14 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Neubau eines Ferienhauses auf einem Grundstück im Pappelweg in Niendorf/Ostsee

- 15 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 36, 1. Änderung für den Umbau und die Modernisierung eines Einfamilienhauses in der Gartenstraße in Timmendorfer Strand

- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Anbau an ein Wohngebäude in der Poststraße in Timmendorfer Strand

- 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Anbau eines Balkons an einem Gebäude in der Bergstraße in Timmendorfer Strand

- 18 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 hinsichtlich der festgesetzten Traufhöhe für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Schmiedestraße in Timmendorfer Strand

- 19 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 36,1. Änderung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze für den Neubau eines Wohngebäudes in der Otto-Langbehn-Straße in Timmendorfer Strand

- 20 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Vorbescheid zum Neubau eines

Mehrfamilienhauses auf einem Grundstück in der Poststraße in Timmendorfer Strand

- 21 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für die Nutzungsänderung von Räumen in einem Gebäude in der Strandallee in Timmendorfer Strand
- 22 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Vorbescheid zur Erweiterung eines Wohnhauses in der Strandallee in Timmendorfer Strand
- 23 Vergaben
- 23.1 Planung eines Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses in Groß Timmendorf
hier: Vergabe der Architektenleistungen
- 23.2 Erweiterung für den Bau einer Aufzugsanlage, Umbau und Nutzungsänderung der vorh. Mensa, Schule Poststraße
hier: Beschluss zur Auftragsvergabe der Bauleistungen, vorbehaltlich der noch fehlenden Baugenehmigung
- 24 Fischereihof Hemmelsdorf
hier: weiterer Ausbau der technischen Gebäudeausrüstung im Restaurant
-
- 25 Beschlussfassung über die Vergabe des Klimaschutzpreises 2014
- 26 Erklärung über das weitere Vorgehen bei einem Bauvorhaben in der Strandstraße
- 27 Verschiedenes