

Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen, Energie und Umwelt



Patengemeinde
der Stadt Ratzebuhr und
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124

E-Mail: info@timmendorfer-strand.org

Datum 22.04.2015

Bekanntmachung

Am **Donnerstag**, den **30. April 2015** findet **um 18.00 Uhr** die 1. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Rainer Steen

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Einwohnerfragestunde statt.

Tagesordnung

- 01 Berichte der Bürgermeisterin
- 02 Sachstandsbericht Projekt Fischereihof Hemmeldorf
- 03 Sachstandsbericht Baumaßnahme Dornkampstraße
- 04 Vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18c für das Grundstück Am Kurpark 10 in Timmendorfer Strand
hier: Vorstellung eines überarbeiteten Bebauungskonzeptes
- 05 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18c für das Grundstück Schmilinskystraße 2 in Timmendorfer Strand
hier: Vorstellung eines Modernisierungskonzeptes für das Hotel Meridian und Beschluss über die Weiterführung des B-Planverfahrens
- 06 Bebauungsplan Nr. 4, 8. Änderung für ein Grundstück in Timmendorfer Strand zwischen Strandallee und Gorch-Fock-Straße (Strandallee 168)
hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 07 Erweiterungs- und Modernisierungsbau eines Hotels in der Strandallee
hier: Vorstellung eines Bebauungskonzeptes

Rathaus:
Strandallee 42
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Telefax: (0 45 03) 8 07-2 11
E-Mail: info@timmendorfer-strand.org
Internet: www.timmendorfer-strand.org
oder www.timmendorfer-strand.de

Konten der Gemeindekasse:
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13
Deutsche Bank HL IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93
Postbank Hamburg IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

BIC: NOLADE21HOL
BIC: DEUTDE33
BIC: GENODEF1EUT
BIC: PBNKDEFF

- 08 Vorhabenbezogene 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 für ein Gebiet in der Strandstraße, westlich der Straße „Am Rethwarder“ und östlich der Hafenstraße (Strandstraße 54) in Niendorf/Ostsee
hier: Vorstellung eines Baukonzeptes zur Errichtung eines Hotels und Aufstellungsbeschluss
- 09 Städtebauliche Zielsetzung für die Entwicklung des Grundstücks Strandstraße 4 in Niendorf/Ostsee
- 10 Ausbau der Rodenbergstraße
hier: Vorstellung der Planung
- 11 Probetrieb einer Einbahnstraßenregelung in der Strandallee
- 12 Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauwesen, Planung und Energie **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 13 Vergaben
- 13.1 Vergabe Planung Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehr Hemmeldorf
- 13.2 Vergabeempfehlung der Straßen u. Tiefbauarbeiten für den Ausbau eines provisorischen Parkplatz für den Fischereihof Hemmeldorf
- 14 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 (Überschreitung der hinteren Baugrenze) für den Anbau und die Aufstockung eines Einfamilienhauses im Finnländring in Niendorf/Ostsee
- 15 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Reihenhausanlage in der Königsberger Straße in 23669 Timmendorfer Strand
- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4, 1 . Änderung (Überschreitung der Bauline) für den Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses in der Poststraße in Timmendorfer Strand
- 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zum Umbau und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten auf einem Grundstück in der Möhlenbreite in 23669 Timmendorfer Strand
- 18 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 16a (Überschreitung der Sockelhöhe und der Küstenschutzhöhe) für den Neubau eines Wohnhauses in der Strandallee in 23669 Timmendorfer Strand
- 19 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines zweigeschossigen Wohngebäudes in der Poststraße in 23669 Timmendorfer Strand
- 20 Berichte der Bürgermeisterin