

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauwesen, Planung und Energie



Patengemeinde  
der Stadt Ratzeburg und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124  
**E-Mail:** [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum: 04.06.2014

## Bekanntmachung

am Donnerstag, den **12.06.2014**, findet um **18:00 Uhr** die 03. Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung und Energie der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Berichte der Bürgermeisterin
- 03 Erschließung Zentrum Niendorf/Ostsee Vorlage  
hier: Vorstellung der Verkehrs- und Entwässerungsplanung B-Plan 20
- 04 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für einen Lebensmittelmarkt in Niendorf/Ostsee Vorlage  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 05 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Grundstücke Strandallee 47 – 49 in Timmendorfer Strand Vorlage  
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 06 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für ein Gebiet in Niendorf/ Ostsee südlich der Strandstraße zwischen dem Mückenwald und dem Barkholtredder (Freizeithaus Niendorf) Vorlage  
hier: Vorstellung eines Bebauungskonzeptes und Aufstellungsbeschluss
- 07 65. Änderung des F-Planes und Aufstellung des B-Planes Nr. 67 für ein Gebiet am östlichen Ortsrand von Niendorf westlich der Bundesstraße B 76, südlich der Kreisstraße K 1 bzw. der Straße „Brodtener Straße“ Vorlage  
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 08 Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 09   | Vergabe von Aufträgen   |         |
| 09.1 | Eilentscheidung der Bürgermeisterin für die Erteilung eines Auftrages zur Lieferung und Montage einer Be- und Entlüftungsanlage im Mikado Teehaus auf der Seeschlösschenbrücke                          | Vorlage |
| 09.2 | Eilentscheidung Teehaus<br>Eilentscheidung der Bürgermeisterin für die Erteilung eines Auftrags zur Montage des baus- eits vorhandenen Geländers der Plattform Seeschlösschenbrücke / Mikado Teehaus    | Vorlage |
| 09.3 | Vergabe von Tief- und Straßenbauarbeiten in der Dornkampstraße  | Vorlage |
| 09.4 | Vergabe der Rohbauarbeiten am Hafeninformationszentrum in Niendorf/Ostsee   | Vorlage |
| 10   | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung der Nutzung von Zufahrts- und Lagerflächen auf einem Grundstück in der Seestraße in Hemmelsdorf                                | Vorlage |
| 11   | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 36 zur Überschreitung der Trauhöhenfestsetzung für den Neubau eines Wohnhauses in der Wolburgstraße in 23669 Timmendorfer Strand            | Vorlage |
| 12   | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 15, 2. Änderung für die Zulässigkeit einer Schank- und Speisewirtschaft auf einem Grundstück in der Strandallee in 23669 Timmendorfer Strand | Vorlage |
| 13   | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Einbau einer Dachgaube mit Balkon an einem Wohngebäude im Barkholzredder in Niendorf/Ostsee  | Vorlage |
| 14   | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für ein Grundstück in der Rodenbergstraße  | Vorlage |
| 15   | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf einem Grundstück im Pommernweg in 23669 Timmendorfer Strand                          | Vorlage |
| 16   | Berichte der Bürgermeisterin  |         |
| 17   | Verschiedenes   |         |