

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauwesen, Planung und Energie



Patengemeinde  
der Stadt Ratzeburg und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124  
**E-Mail:** [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum: 02.04.2014

## Bekanntmachung

am Donnerstag, den **10.04.2014**, findet um **18:00 Uhr** die 01. Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung und Energie der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

**Vor Eintritt in die Tagesordnung findet die Einwohnerfragestunde statt**

### Tagesordnung

- 01 Verpflichtung der wählbaren Bürger
- 02 Berichte der Verwaltung
- 03 Vorhabenbezogene 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für die Grundstücke Strandallee 47 – 49  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 04 Vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18c für das Grundstück Am Kurpark 10  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 05 8 .Änderung der Bebauungsplanes Nr. 26 für ein Gebiet zwischen Strandstraße, Aalbeek, B 76 und Hafenstraße  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 06 59. Änderung des Flächennutzungsplanes für drei Teilbereiche in Groß Timmendorf  
hier: Empfehlung zum abschließenden Beschluss
- 07 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 für das Grundstück Dorfstraße 1 – 3 in Groß Timmendorf  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

---

Rathaus:  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Telefax: (0 45 03) 8 07-2 11  
E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)  
Internet: [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
oder [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

**Konten der Gemeindekasse:**  
Sparkasse Holstein (BLZ 213 522 40) Kto.Nr. 6.000.913  
Volksbank Eutin e.G. (BLZ 213 922 18) Kto.Nr. 130 893  
Deutsche Bank Lübeck AG (BLZ 230 707 00) Kto.Nr. 7 300 817  
Postbank Hamburg (BLZ 200 100 20) Kto.Nr. 250 58-200

08 Anträge/ Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 09 Fischereiinformationszentrum Niendorf/Ostsee  
hier: Kosten- und Zeitplanvorstellung, Sachstand
- 10 Vergabe von Aufträgen
- 10.1 Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten im Wege der Resterschließung B-Plan 56 Neubaugebiet Niendorf/Ostsee
- 10.2 Vergabe für die Umbauarbeiten für die Errichtung von Lehrerzimmern im Obergeschoss der Mensa
- 11 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 zur Überschreitung der Firsthöhe zur Errichtung einer Doppelgarage auf einem Grundstück in der Strandallee in 23669 Timmendorfer Strand
- 12 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid zur Errichtung einer baulichen Einheit mit max. zwei Wohnungen pro Wohngebäude auf einem Grundstück im Pommernweg in 23669 Timmendorfer Strand
- 13 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid für die Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an einem Grundstück im Pommernweg in 23669 Timmendorfer Strand
- 14 Antrag auf Überschreitung der Baugrenze für den Neubau eines Wohnhauses im Paduaweg in Niendorf/Ostsee
- 15 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Treppenhausanbau auf einem Grundstück in der Strandallee in 23669 Timmendorfer Strand
- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15, 1. Änderung zur Überschreitung der Dachneigung zur Errichtung einer Doppelgarage auf einem Grundstück in der Strandallee in 23669 Timmendorfer Strand
- 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Neubau einer Garage auf einem Grundstück im Waldblick in 23669 Niendorf/Ostsee
- 18 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für Anbau an ein Gewerbegebäude und Nutzungsänderung auf einem Grundstück in der Dorfstraße in 23669 Groß Timmendorf
- 19 Antrag auf Erteilung Befreiung von der festgesetzten Dachform und Überschreitung des Baufesters für den Neubau eines Wohnhauses Im Brook in Timmendorfer Strand
- 20 Berichte der Verwaltung
- 21 Anträge/ Anfragen