

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde  
der Stadt Ratzeburg und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128  
E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum: 11.03.2014

## Bekanntmachung

am Donnerstag, den **20.03.2014**, findet um **18:00 Uhr** die 09. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 18. gewählten Gemeindevorsteher der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

**Vor Eintritt in die Tagesordnung findet die Einwohnerfragestunde statt**

### Tagesordnung

- 01 Berichte der Verwaltung
- 02 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
- 03 Niederschrift über die 07. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen am 23.01.2014  
Niederschrift über die 08. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen am 13.02.2014
- 04 Bebauungsplan Nr. 41 – Pommernweg  
hier: Beratung über das weitere Vorgehen
- 05 Projekt Fischereihof Hemmelsdorf  
hier: Vorstellung Planungsstand
- 06 Anträge/ Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 07 Vergabe von Aufträgen
- 07.1 Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für die Realisierung des Fischereihofes Hemmelsdorf

- 07.2 Vergabe für die Hochbauarbeiten für die Realisierung des Fischereihofes Hemmelsdorf
- 07.3 Vergabe der Arbeiten für die Kurparkpflege
- 08 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 46, 1. Änderung für die Errichtung einer Spielhalle im Gewerbegebiet An der Mühlenau
- 09 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung der Nutzung von Zu-fahrts- und Lagerflächen auf einem Grundstück in der Seestraße in Hemmelsdorf
- 10 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer Longierhalle im Nothweg in Hemmelsdorf
- 11 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben im Grönlandring in Niendorf/Ostsee
- 12 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung eines Mehrfamilienhau-ses Im Brook in Timmendorfer Strand
- 13 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung von Doppelhäusern in der Wolburgstraße in Timmendorfer Strand
- 14 Antrag auf Überarbeitung der textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 19.1 für ein Bauvorhaben in der Strandallee
- 15 Antrag auf Befreiung der Festsetzungen von dem Bebauungsplan Nr. 40 für ein Bauvorhaben in der Schmiedestraße in Timmendorfer Strand
- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 zur Überschreitung der Firsthöhe zur Errichtung einer Doppelgarage
- 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Neubau eines Carports im Hain-holzweg in Hemmelsdorf
- 18 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung eines Ferienhaus im Föhrenweg in Niendorf/Ostsee
- 19 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme zur Überschreitung der Vollgeschosse für die Errichtung eines überdachten Freisitzes im 4. Geschoss eines Gebäudes in der Strandallee in Timmendorfer Strand
- 20 Antrag auf Erteilung Befreiung von der festgesetzten Dachform und Überschreitung des Baufensters für den Neubau eines Wohnhauses Im Brook in Timmendorfer Strand
- 21 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung von Carports mit Abstellräumen für ein Neubau in der Hauptstraße in Timmendorfer Strand
- 22 Berichte der Verwaltung
- 23 Anträge/ Anfragen