

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128

E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum: 05.12.2013

## B e k a n n t m a c h u n g

am Donnerstag, den **12.12.2013**, findet um **18:00 Uhr** die 06. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Vor Eintritt in die Tagesordnung findet die Einwohnerfragestunde statt

#### Tagesordnung

- 01 Berichte der Verwaltung
- 02 Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses am 14.11.2013
- 03 Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen
- 04 Neuauftellung des Bebauungsplanes Nr. 19  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 05 Anträge/ Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen nicht öffentlich beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 06 Vergabe von Aufträgen  
Entwicklungskonzept für die Ortschaften Groß Timmendorf und Hemmelsdorf
- 07 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 19 für den Neubau eines Beherbergungsbetriebes mit Gastronomiebetrieb in der Strandallee in Timmendorfer Strand

- 08 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 b zur Überschreitung der GFZ sowie Abweichung von der Dachform für die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Befreiung zur Baugrenzüberschreitung für die Errichtung einer Garage mit Unterkellerung
- 09 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Mühlenweg in 23669 Timmendorfer Strand
- 10 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung eines Reihenhauses und der Hochterrasse in der Samlandstraße in 23669 Timmendorfer Strand
- 11 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung einer gewerblich genutzten Außenterrasse in der Seestraße in 23669 Hemmelsdorf
- 12 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 28 für die Nutzungsänderung einer Wohnung in einen Beherbergungsbetrieb im Meinsweg in 23669 Niendorf/Ostsee
- 13 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 28 für die Sanierung und den Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Strandstraße in 23669 Niendorf/Ostsee
- 14 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 45 für die Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses am Timmendorfer Platz in Timmendorfer Strand
- 15 Berichte der Verwaltung
- 16 Anträge/ Anfragen