

Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde
der Stadt Ratzebuhr und
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128

E-Mail: info@timmendorfer-strand.org

Datum: 05.09.2013

B e k a n n t m a c h u n g

Am Donnerstag, den **19.09.2013**, findet um **18:00 Uhr** die 3. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Rainer Steen

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Berichte der Verwaltung
- 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
- 04 Aufstellung einer 63. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie eines Bebauungsplanes Nr. 64 für den Vogelpark in Niendorf/Ostsee
- 05 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a für ein Gebiet in Timmendorfer Strand zwischen Strandallee, Wohldstraße und An der Waldkapelle
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 06 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Gebiet in Niendorf/ Ostsee zwischen der Strandstraße und der B 76 westlich der Sydowstraße und Wiesengrund
hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 07 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für die Sanierung und Modernisierung eines Beherbergungsbetriebes in der Strandallee
- 08 Verschiedenes

Die Tagesordnungspunkte 09 – 25 werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 09 Vergabe von Aufträgen
- 09.1 Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung des Steges im Rahmen für den Fischereihofes Hemmelsdorf
- 10 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 11 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung von Terrassenflächen und Änderung der Eingangssituation an einem Gebäude in der Birkenallee in Timmendorfer Strand
- 12 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 28 für die Errichtung eines Ferienhauses in einem allgemeinen Wohngebiet im Grünen Grund
- 13 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 b zur Überschreitung der vorderen Baugrenze auf einem Grundstück im Redderkamp
- 14 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Anbau eines Wintergartens an einem Gebäude im Störtebekerweg in Niendorf/Ostsee
- 15 Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Baugrenze im Bebauungsplan Nr. 17, 3. Änderung für die Errichtung eines Wohngebäudes in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 bezüglich der Baulinie zur Errichtung einer Wohnanlage in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 17 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 zur Ermöglichung einer Bebauung eines Grundstücksteiles in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 18 Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung für die Errichtung eines Beherbergungsbetriebes in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 19 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für die Sanierung und Modernisierung eines Beherbergungsbetriebes in der Strandallee (siehe TOP 07)
- 20 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 zur Wohnnutzung eines Nebengebäudes in der Finkenstraße in Timmendorfer Strand
- 21 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Anbau an einem bestehenden Wohngebäude in der Breslauer Straße in Timmendorfer Strand
- 22 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen von dem Bebauungsplan 22, 4. Änderung zur Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte in der Wohldstraße in Timmendorfer Strand
- 23 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer ehemaligen Doppelgarage in eine Wohneinheit mit Abstellraum im Hainholzweg in Hemmelsdorf
- 24 Berichte der Verwaltung
- 25 Verschiedenes