

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128

E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum: 30.07.2013

## B e k a n n t m a c h u n g

am Donnerstag, den **08.08.2013**, findet um **18:00 Uhr** 1. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

### Tagesordnung

- 01 Verpflichtung der wählbaren Bürger
- 02 Einwohnerfragestunde
- 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
- 04 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 für das Grundstück Vogelsang 11 in Timmendorfer Strand  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 05 Aufstellung einer 63. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie eines Bebauungsplanes Nr. 64 für  
den Vogelpark in Niendorf/Ostsee
- 06 Sanierung des Regenwasserkanals und Ausbau der Gorch-Fock-Straße  
hier: Vorstellung der Planung und Darstellung der voraussichtlichen Kosten
- 07 Sanierung des Regenwasserkanals und Ausbau der Dornkampstraße  
hier: Vorstellung der Planung und Darstellung der voraussichtlichen Kosten
- 08 Endausbau der Straßen im Neubaugebiet an der Hävener Allee  
hier: Vorstellung der Planung und Darstellung der voraussichtlichen Kosten
- 09 Berichte der Verwaltung
- 10 Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen voraussichtlich **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

Rathaus:  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Telefax: (0 45 03) 8 07-2 11  
E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)  
Internet: [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
oder [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

Konten der Gemeindekasse:  
Sparkasse Holstein (BLZ 213 522 40) Kto.Nr. 6.000.913  
Volksbank Eutin e.G. (BLZ 213 922 18) Kto.Nr. 130 893  
Deutsche Bank Lüneburg AG (BLZ 230 707 00) Kto.Nr. 7 300 817  
Postbank Hamburg (BLZ 200 100 20) Kto.Nr. 250 58-200

- 11 Vergabe von Aufträgen
- 11.1 Vergabe von tiefbauarbeiten für die Herstellung eines Regenrückhaltebeckens in Hemmelsdorf
- 11.2 Vergabe eines Ingenieurauftrags für den Endausbau der Straßen im Neubaugebiet an der Hävener Allee
- 11.3 Vergabe eines Ingenieurauftrags für Voruntersuchungen zur Aufstellung eines Regenwasserbeseitigungskonzepts für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee
- 12 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 28 für die Erweiterung eines Gebäudes an der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
- 13 Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 20 für den Neubau eines Gebäudes in der Sydowstraße in Niendorf/Ostsee
- 14 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung von Landwirtschaftsnebengebäuden auf einem Grundstück Im Oeverdieker Weg in Groß Timmendorf
- 15 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 18 c zur Baugrenzüberschreitung für die Errichtung einer Balkonanlage und zur Neugestaltung einer Stellplatzanlage in der Straße Am Kurpark in Timmendorfer Strand
- 16 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 40 zur Baugrenzüberschreitung und Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten in der Schmiedestraße in Timmendorfer Strand
- 17 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 35, 1. Änderung zur Baugrenzüberschreitung für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Oeverdieker Weg in Groß Timmendorf
- 18 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung von drei Ferienhäusern in der Dorfstraße in Groß Timmendorf
- 19 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 45 zur Baugrenzüberschreitung für die Errichtung eines Aufzuges innerhalb an einem Gebäude in der Strandallee in Timmendorfer Strand
- 20 Antrag auf Nutzungsänderung und Erteilung einer Ausnahmegenehmigung für eine Ferienwohnung in der Straße „Im Brook“
- 21 Berichte der Verwaltung