

## **B e k a n n t m a c h u n g**

am **Donnerstag, den 11.04.2013**, findet um **18:00 Uhr** die 84. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 17. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt. Sollten aus Zeitgründen nicht alle Tagesordnungspunkte behandelt werden können, wird die Sitzung am Donnerstag, den 18.04.2013, um 18:00 Uhr, im Sitzungszimmer des Rathauses fortgesetzt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Ingo Muus

### **Tagesordnung:**

- I. Öffentliche Sitzung
- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
- 03 Berichte der Verwaltung
- 04 Niederschrift über die gemeinsame 71. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen, der 52. Sitzung des Tourismusausschusses und der 34. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr vom 12.02.2013
- 05 Gestaltungsrahmen für die Grundstücke an der Strandstraße in Niendorf/Ostsee von der Hafenstraße bis zur Pamirstraße  
hier: Vorstellung des Textentwurfes
- 06 Neuauufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Hafen und Haus des Kurgastes  
hier: Vorentwurfsberatungen
- 07 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 für das Grundstück Vogelsang 11  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 08 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 für das Gewerbegebiet südlich der Straße Vogelsang / L 180 (Hausnummer 4 – 8)  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 09 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 für die Grundstücke Ebeltofter Straße 10 und Bahnhofstraße 12a in Timmendorfer Strand  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 10 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für die Grundstücke Strandallee 47 und 49  
hier: Vorentwurfsberatungen

- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet zwischen der Bahnhofstraße der Bergstraße und der Bundesstraße 76 – Pommernweg –  
hier: Grundsatzfragen
- 12 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Grundstück „Wasserwerk“ in der Poststraße sowie für ein Gebiet zwischen der Havenothstraße, der Strandallee, der Poststraße und der Gorch-Fock-Straße  
hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 13 Ausbau der Bergstraße  
hier: Sachstandsbericht
- 14 Seebrücke mit Teehaus
- 14.1 Beratung über die Möglichkeit einer vorübergehenden Fertigstellung der Plattform
- 14.2 Sachstandsbericht

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen voraussichtlich **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 15 Vergabe von Aufträgen
- 15.1 Vergabe von Ing.-Leistungen für die Sanierung der Gemeindestraßen
- 15.2 Vergabe Ing. Verträge weitere Maßnahmen Ortskernattraktivierung
- 16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 für die Errichtung eines Wintergartens in der Finkenstraße in Timmendorfer Strand
- 17 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 38 für die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Straße Alter Schulweg in Groß Timmendorf
- 18 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Hotels auf einem Grundstück Am Kurpark.
- 19 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung einer Werbeanlage in der Kurparkstraße in 23669 Timmendorfer Strand
- 20 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 28 für den Umbau/Aufstockung einer Villa und Nutzungsänderung zu einer Praxis in der Strandstraße in 23669 Niendorf/Ostsee
- 21 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Störtebekerweg in 23669 Niendorf/Ostsee
- 22 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28 für die Errichtung einer Garage auf einem Grundstück im Gartenweg in Niendorf/Ostsee
- 23 Berichte der Verwaltung
- III. Öffentliche Sitzung
- 24 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse