

Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde
der Stadt Ratzebuhr und
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128

E-Mail: info@timmendorfer-strand.org

Datum: 22.02.2013

B e k a n n t m a c h u n g

am Donnerstag, den **14.03.2013**, findet um **18:00 Uhr** die 81. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 17. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt. Sollten aus Zeitgründen nicht alle Tagesordnungspunkte behandelt werden können, wird die Sitzung am Montag, den 18.03.2013, um 18:00 Uhr, im Sitzungszimmer des Rathauses fortgesetzt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Ingo Muus

Tagesordnung:

- | | |
|----|---|
| I. | <u>Öffentliche Sitzung</u> |
| 01 | Einwohnerfragestunde |
| 02 | Bericht über die Ausführung der Beschlüsse |
| 03 | Berichte der Verwaltung |
| 04 | Niederschrift über die 77. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen am 17.01.2013 und die Fortsetzung am 22.01.2013 |
| 05 | Regenwasserkanal im Störtebekerweg
hier: Vorstellung der Ergebnisse des Gutachtens |
| 06 | Überprüfung des Generalentwässerungsplanes
hier: Vorstellung der Entwürfe |
| 07 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Strandstraße und B 76 westlich Sydowstraße und Wiesengrund
hier: Ergebnis der beschränkten öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss |
| 08 | 61. Änderung des Flächennutzungsplanes für den „Fischereihof Hemmelsdorf“
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung des abschließenden Beschlusses |
| 09 | Bebauungsplan Nr. 63 für den „Fischereihof Hemmelsdorf“
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Beschluss über eine eingeschränkte |

Beteiligung

10			Ausbau der Bergstraße hier: Sachstandsbericht
11			Terminplanung für die Weiterentwicklung des Ortszentrums von Timmendorfer Strand
12			Verschiedenes
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen voraussichtlich nicht öffentlich beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.			
Neu	TOP 06.03.	TOP 14.02.	
13			<u>Vergabe von Aufträgen</u>
13.1			Vergabe Brandschutztechnische Maßnahmen in der Turnhalle der Grundschule Niendorf
13.2			Herstellung von Windschutzanlagen an der Promenade Niendorf
14	09	13	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für die Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes in der Strandallee
15	10	14	Erneute Beratung des Antrages auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den Bau eines Wohngebäudes auf einem Grundstück an der Strandstraße
16	11	15	Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer Carportanlage auf einem Grundstück in der Bahnhofstraße
17	12	16	Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre vom Bebauungsplan Nr. 28 für die Zusammenlegung zweier Loggien in einem Gebäude in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee
18	13	17	Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Strandallee in Timmendorfer Strand
19	14	18	Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides für die Gebäudeumnutzung in einem Gebäude im Hainholzweg in Hemmelsdorf
20	15		Seeschlösschen Seebrücke hier: Abstimmung über das weitere Vorgehen
21	14		Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer neuen Küche mit Lagerräumen in einer Gaststätte in der Seestraße in Hemmelsdorf
22	15		Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 45 für die Errichtung einer Werbeanlage in der Strandallee in Timmendorfer Strand
23	16		Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage in der Breslauer Straße
24	17		Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für Bauvoranfragen im Pommernweg
25	18		Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage in der Seestraße
26	19		Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 für den Ausbau einer gartenseitigen Dachgaube im Steenbeek in Timmendorfer Strand
27	20		Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 b für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung im Redderkamp in Timmendorfer Strand

28	21	Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage zum Umbau und zur Sanierung einer Pension in der Brodtener Straße in Niendorf/Ostsee
29	22	Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Reithalle im Ruppertsdorfer Weg in Groß Timmendorf
30	23	Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 45 für die Errichtung einer Werbeanlage am Timmendorfer Platz in Timmendorfer Strand
31	24	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 b für den Neubau einer Wohnanlage auf einem Grundstück Im Brook/Wolburgstraße in Timmendorfer Strand
32	25	Berichte der Verwaltung
	III.	<u>Öffentliche Sitzung</u>
33	26	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse