

Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Planung und Bauwesen



Patengemeinde
der Stadt Ratzeburg und
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-128

E-Mail: info@timmendorfer-strand.org

Datum: 22.02.2013

Bekanntmachung

am Donnerstag, den **14.03.2013**, findet um **18:00 Uhr** die 81. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen der 17. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Rathaus, Sitzungszimmer, 23669 Timmendorfer Strand, Strandallee 42, statt. Sollten aus Zeitgründen nicht alle Tagesordnungspunkte behandelt werden können, wird die Sitzung am Montag, den 18.03.2013, um 18:00 Uhr, im Sitzungszimmer des Rathauses fortgesetzt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Ingo Muus

Tagesordnung:

- I. Öffentliche Sitzung
- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
- 03 Berichte der Verwaltung
- 04 Niederschrift über die 77. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauwesen am 17.01.2013 und die Fortsetzung am 22.01.2013
- 05 Regenwasserkanal im Störtebekerweg
hier: Vorstellung der Ergebnisse des Gutachtens
- 06 Überprüfung des Generalentwässerungsplanes
hier: Vorstellung der Entwürfe
- 07 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Strandstraße und B 76 westlich Sydowstraße und Wiesengrund
hier: Ergebnis der beschränkten öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 08 61. Änderung des Flächennutzungsplanes für den „Fischereihof Hemmelsdorf“
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung des abschließenden Beschlusses
- 09 Bebauungsplan Nr. 63 für den „Fischereihof Hemmelsdorf“
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Beschluss über eine eingeschränkte

Beteiligung

- 10 Ausbau der Bergstraße
hier: Sachstandsbericht
- 11 Terminplanung für die Weiterentwicklung des Ortszentrums von Timmendorfer Strand
- 12 Verschiedenes
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Planung und Bauwesen voraussichtlich **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.
- | Neu | TOP | TOP | |
|------|--------|--------|--|
| | 06.03. | 14.02. | |
| 13 | | | <u>Vergabe von Aufträgen</u> |
| 13.1 | | | Vergabe Brandschutztechnische Maßnahmen in der Turnhalle der Grundschule Niendorf |
| 13.2 | | | Herstellung von Windschutzanlagen an der Promenade Niendorf |
| 14 | 09 | 13 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für die Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes in der Strandallee |
| 15 | 10 | 14 | Erneute Beratung des Antrages auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den Bau eines Wohngebäudes auf einem Grundstück an der Strandstraße |
| 16 | 11 | 15 | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer Carportanlage auf einem Grundstück in der Bahnhofstraße |
| 17 | 12 | 16 | Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre vom Bebauungsplan Nr. 28 für die Zusammenlegung zweier Loggien in einem Gebäude in der Strandstraße in Niendorf/Ostsee |
| 18 | 13 | 17 | Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Strandallee in Timmendorfer Strand |
| 19 | 14 | 18 | Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides für die Gebäudeumnutzung in einem Gebäude im Hainholzweg in Hemmelsdorf |
| 20 | 15 | | Seeschlösschen Seebrücke
hier: Abstimmung über das weitere Vorgehen |
| 21 | 14 | | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer neuen Küche mit Lagerräumen in einer Gaststätte in der Seestraße in Hemmelsdorf |
| 22 | 15 | | Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 45 für die Errichtung einer Werbeanlage in der Strandallee in Timmendorfer Strand |
| 23 | 16 | | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage in der Breslauer Straße |
| 24 | 17 | | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für Bauvoranfragen im Pommernweg |
| 25 | 18 | | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage in der Seestraße |
| 26 | 19 | | Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 für den Ausbau einer gartenseitigen Dachgaube im Steenbeek in Timmendorfer Strand |
| 27 | 20 | | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 b für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung im Redderkamp in Timmendorfer Strand |

- 28 21 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage zum Umbau und zur Sanierung einer Pension in der Brodtener Straße in Niendorf/Ostsee
- 29 22 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Reithalle im Ruppersdorfer Weg in Groß Timmendorf
- 30 23 Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 45 für die Errichtung einer Werbeanlage am Timmendorfer Platz in Timmendorfer Strand
- 31 24 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 b für den Neubau einer Wohnanlage auf einem Grundstück Im Brook/Wolburgstraße in Timmendorfer Strand
- 32 25 Berichte der Verwaltung
- III. Öffentliche Sitzung
- 33 26 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse