

# Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätskonzept Timmendorfer Strand

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Ivan Kosarev  
LK Argus GmbH



## Themen

- Aufgabenstellung und Ziele
- Vorgehensweise
- Rahmenbedingungen und Konfliktanalyse
- Maßnahmenansätze
- Ausblick

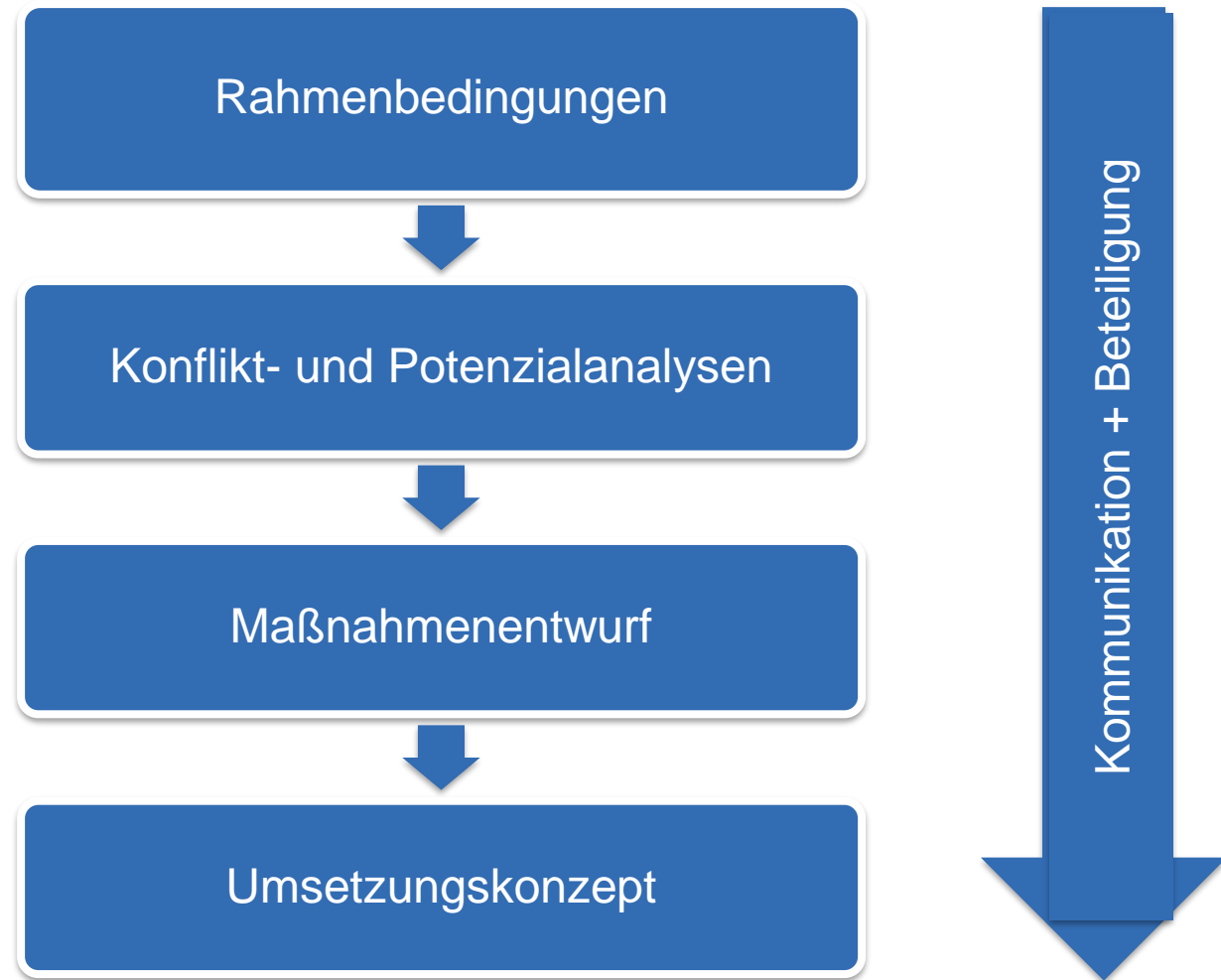


## Aufgabenstellung und Ziele

- Erreichbarkeit aller Ziele für den Alltags- und den touristischen Verkehr sichern - aber nicht zwangsläufig mit jedem Verkehrsmittel an jedem Ort
- Verkehrsbedingte Emissionen (vor Ort) reduzieren – durch Lenkung und Bündelung von Kfz-Verkehren
- Fuß- und Radverkehrsanteile erhöhen – mit Ausweitung der Fuß- und Radverkehrsinfrastruktur
- Bequeme Mobilität ohne Kfz im / vor Ort ermöglichen
- Mobilitätsvielfalt und -optionen ausbauen und verknüpfen



## Vorgehensweise



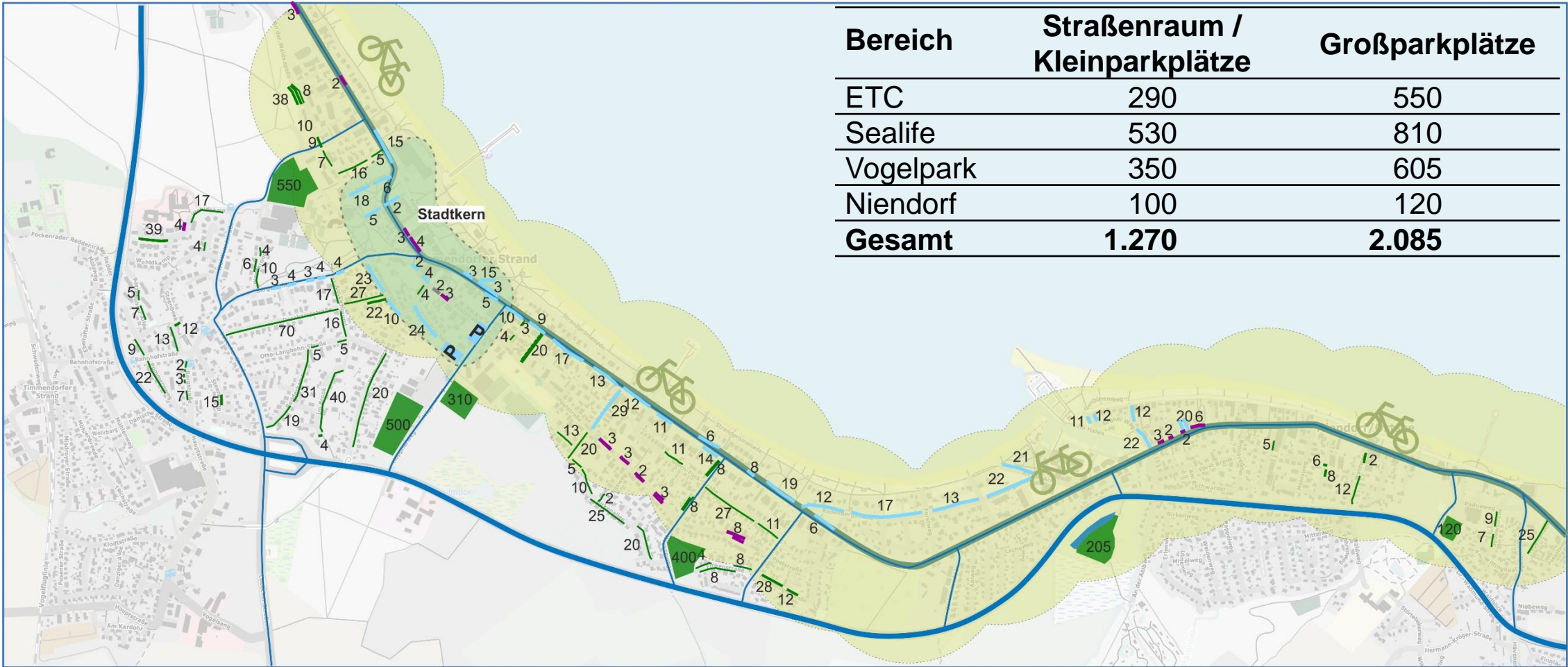
## Parkraummanagement | Ziele

- Verbesserung der Parkraumsituation für Ortsansässige (Bewohner, Gewerbetreibende, Beherbergungsgäste, wiederkehrende Besuchende, Beschäftigte ...)
- Neuordnung des ruhenden Verkehrs und Reduzierung von Gefahrenpotenzialen
- Effiziente Nutzung der vorhandenen Kapazitäten
- Reduzierung der Parksuchverkehre und der Straßenraumbelastung
- Beteiligung der auswärtigen Besuchenden an der Unterhaltung der verkehrlichen Infrastruktur
- Rechtssicherheit von angeordneten Maßnahmen





Parkraummanagement | Parkraumangebot - Großparkplätze und Straßenraum



Bereich	Straßenraum / Kleinparkplätze	Großparkplätze
ETC	290	550
Sealife	530	810
Vogelpark	350	605
Niendorf	100	120
<b>Gesamt</b>	<b>1.270</b>	<b>2.085</b>



## Parkraummanagement | Verkehrslenkung

- Parkleitsystem: statische Beschilderung
  - Unübersichtlich durch Informationen auf verschiedenen Tafeln, doppelte Ausweisung oder verschiedene Namen der gleichen Anlage
  - Keine Ausweisung von Belegungszustand der Großparkplätze





## Parkraummanagement | Rahmenbedingungen

- **Gute Kfz-Erschließung** über B76 und Ost-West-Verbindung innergemeindlich
- Parkraumangebot **prinzipiell** unmittelbar **an allen relevanten Zielen**
- Attraktives Angebot für verschiedene Nutzergruppen
- **Starke Nachfragespitzen tagsüber** im Sommer v. a. an den Wochenende mit entsprechendem Parksuchverkehr
- Nachts geringere Nachfrage, Schwerpunkte in Bewohnerbereichen
- Freie Kapazitäten außerhalb der Nachfragespitzen
- Hoher Anteil **gebietsfremder Langparkender (Tagestouristen)**
- **Statisches Parkleitsystem** mit lückenhafter und z. T. widersprüchlicher Beschilderung, ohne Ausweisung des Belegungszustandes der Parkanlagen

## Parkraummanagement | Leitsätze für das Konzept

Die Parkraumbewirtschaftung in Timmendorfer Strand soll sein...

aha!



- übersichtlich, leicht verständlich und einheitlich



- benutzungsfreundlich



- zielgruppenorientiert (Bewohnende, wiederkehrende Besuchende, Beschäftigte, ortsfremde Gäste)



- betriebskostenarm
- ohne spürbare Verdrängungseffekte (Ausweichverkehre)



## **Parkraummanagement | Handlungsansatz**

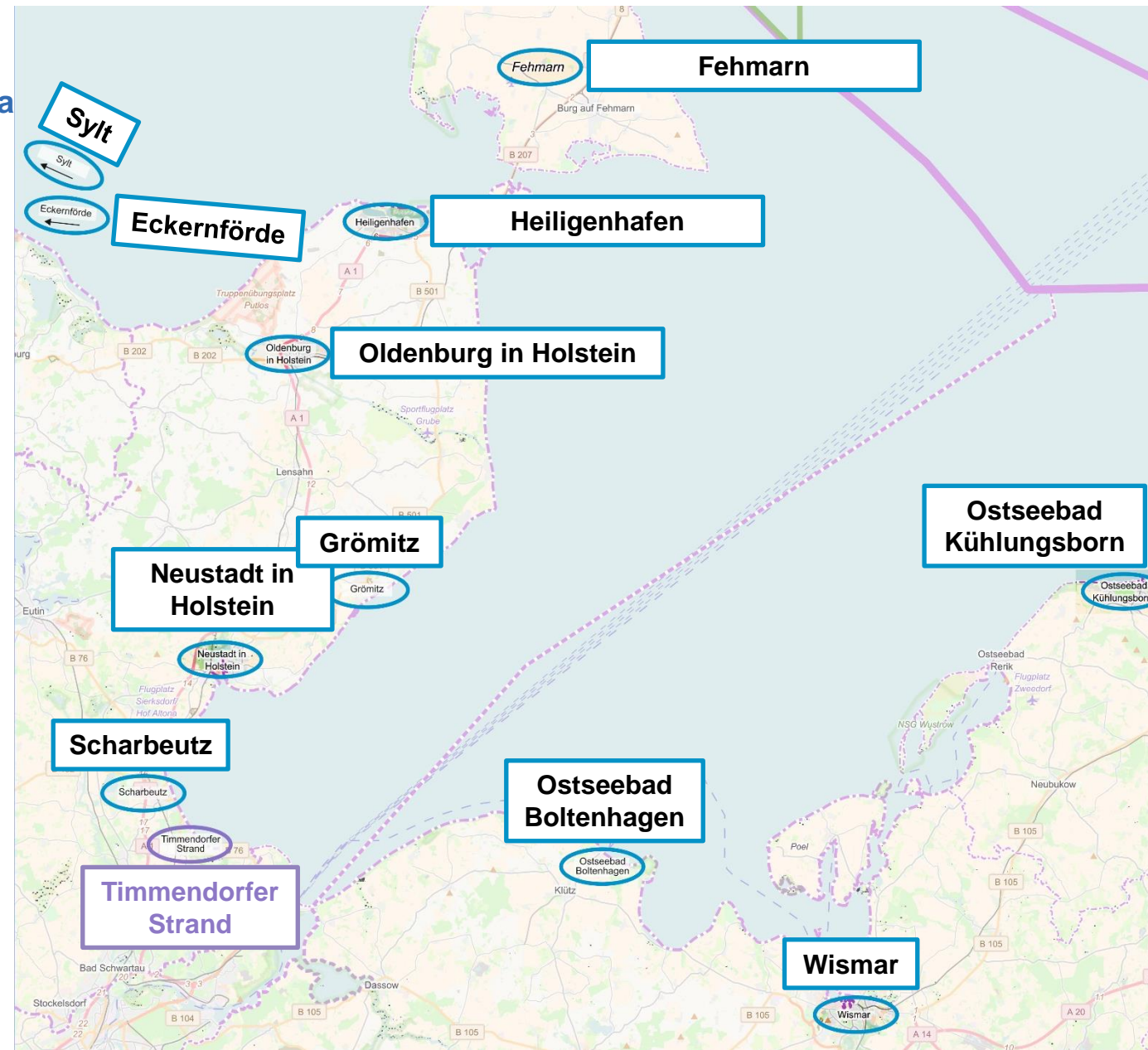
- Prioritäre Nutzung der wenigen Stellplätze im Straßenraum durch Kurzparker, Wirtschaftsverkehr und Bewohner
- Lenkung der touristischen und des alltäglichen Tagesverkehrs auf die Großparkplätze



## Wie machen es die anderen?

Parkraumbewirtschaftung in vergleichbaren  
Ostsee-Gemeinden

→ Übertragbarkeit nur bedingt möglich



## Wie machen es die anderen?

### Bewirtschaftungszeiten

- 9-19 Uhr als Standard, in Strandnähe auch 24 h
- Ganzjährige oder saisonale Bewirtschaftungszeiträume
  - übliche saisonale Spannen: 15. März / 01. April bis 31. Oktober (7 bis 7,5 Monate),
- Übliche Höchstparkdauern:
  - zwischen 2 und 12 Std., starke Variation je nach Lage
  - In wenigen Gemeinden keine Begrenzung der Parkdauer
  - bis zu 48 Std. auf WoMo-Parkplätzen



## Wie machen es die anderen?

### Gebührenhöhen

- Pkw
  - 1-3 € / Std. (innenstadt- und strandnah)
  - 3-5 € und 6-10 € / Tag (letzteres vermehrt in Strandnähe)
- Wohnmobile
  - 10-20 € / 24 h
- Reisebusse
  - 15-30 € / 24 h





## Wie machen es die anderen?

Stadt	Monatskarte (€)	Jahreskarte (€)
Eckernförde		
Fehmarn		144
Grömitz	75	<b>275</b>
Heiligenhafen	30	
Kühlungsborn	100 - <b>150</b>	
Neustadt in Holstein		120
Oldenburg in Holstein		120 (max. 2 h)
Wismar	75 - 120	



### Parkkarten und Preise

	<b>StrandParker</b> Gültig auf den Parkplätzen P10-P15	<b>50 Euro*</b> pro Jahr
	<b>StadtParker</b> Gültig auf den Parkplätzen P2-P9	<b>100 Euro*</b> pro Jahr
	<b>FreiParker</b> Gültig auf den Parkplätzen P2-P15	<b>120 Euro*</b> pro Jahr

\*Preise inkl. Mehrwertsteuer

## Parkraummanagement | Bewirtschaftung - Konzeptskizze

- Flächenhafte einheitliche Bewirtschaftung der Parkräume zwischen Strandallee und B 76
- Ganzjährige Bewirtschaftung, geringere Gebühren in der Nebensaison
- Tägliche Bewirtschaftung



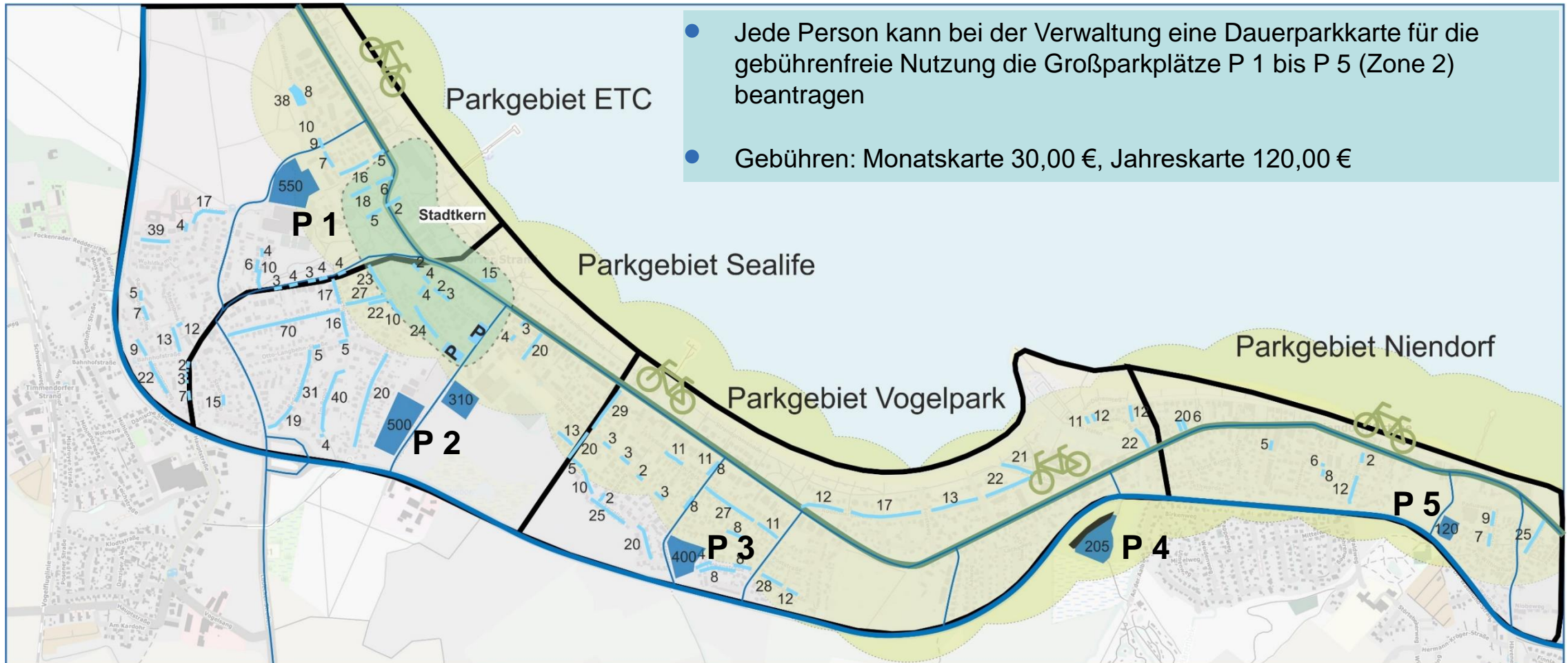
## Parkraummanagement | Bewirtschaftung - Konzeptskizze

Zone	Sommersaison (01.04. – 30.09)	Wintersaison (01.10. – 31.03)
<b>Zone 1 Straßenraum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 9 – 19 Uhr</li> <li>- Erste angefangene halbe Stunde 0,50 €</li> <li>- Jede weitere angefangene halbe Stunde 1,50 €</li> <li>- Maximale Parkdauer 4 Stunden</li> <li>- Bewohner mit Vignette in ihrem Parkbereich gebührenfrei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 9 – 19 Uhr</li> <li>- Erste angefangene halbe Stunde 0,50 €</li> <li>- Jede weitere angefangene halbe Stunde 1,00 €</li> <li>- Maximale Parkdauer 4 Stunden</li> <li>- Bewohner mit Vignette in ihrem Parkbereich gebührenfrei</li> </ul>
<b>Zone 2 Großparkplätze (P 1 - P5)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 9 – 18 Uhr</li> <li>- Jede angefangene Stunde 2,00 €</li> <li>- Tageshöchstgebühr Pkw 12,00 €   Halbtagsgebühr ab 12 Uhr 7,50 €</li> <li>- Nutzung mit Monats- oder Jahreskarte gebührenfrei</li> <li>- Bewohner mit Vignette gebührenfrei</li> <li>- Reisebusse 15,00 € pro 24 Stunden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 9 – 18 Uhr</li> <li>- Jede angefangene Stunde 1,00 €</li> <li>- Tageshöchstgebühr Pkw 6,00 €</li> <li>- Nutzung mit Monats- oder Jahreskarte gebührenfrei</li> <li>- Bewohner mit Vignette gebührenfrei</li> <li>- Reisebusse 15,00 € pro 24 Stunden</li> </ul>
<b>Zone 3 Wohnmobil-Parkplatz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 0 – 24 Uhr</li> <li>- 20 € für 24 Stunden</li> <li>- Maximale Parkdauer 24 Stunden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebührenpflicht täglich 0 – 24 Uhr</li> <li>- 15 € für 24 Stunden</li> <li>- Maximale Parkdauer 24 Stunden</li> </ul>



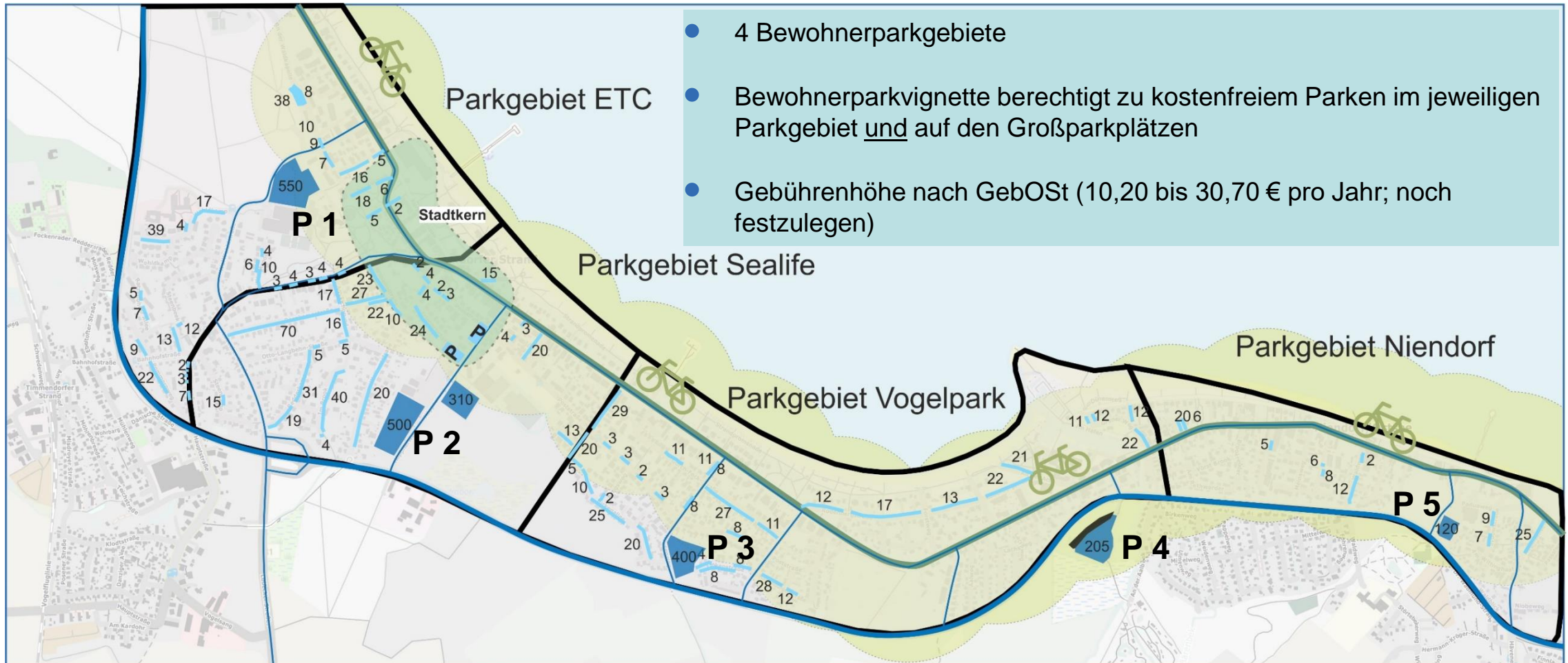
## Parkraummanagement | Bewirtschaftung – Konzeptskizze (Dauerparkkarte)

- Jede Person kann bei der Verwaltung eine Dauerparkkarte für die gebührenfreie Nutzung der Großparkplätze P 1 bis P 5 (Zone 2) beantragen
- Gebühren: Monatskarte 30,00 €, Jahreskarte 120,00 €



## Parkraummanagement | Bewirtschaftung – Konzeptskizze (Bewohnerparkgebiete)

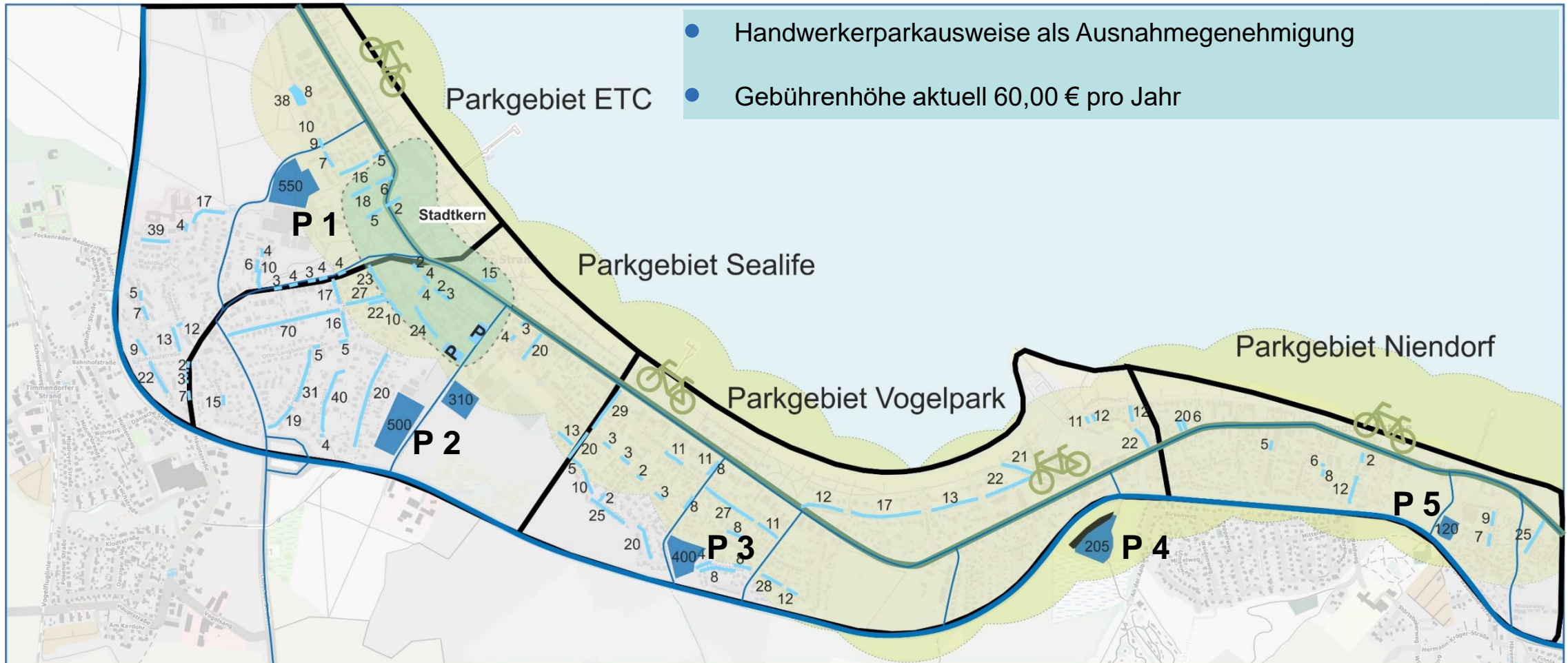
- 4 Bewohnerparkgebiete
- Bewohnerparkvignette berechtigt zu kostenfreiem Parken im jeweiligen Parkgebiet und auf den Großparkplätzen
- Gebührenhöhe nach GebOSt (10,20 bis 30,70 € pro Jahr; noch festzulegen)





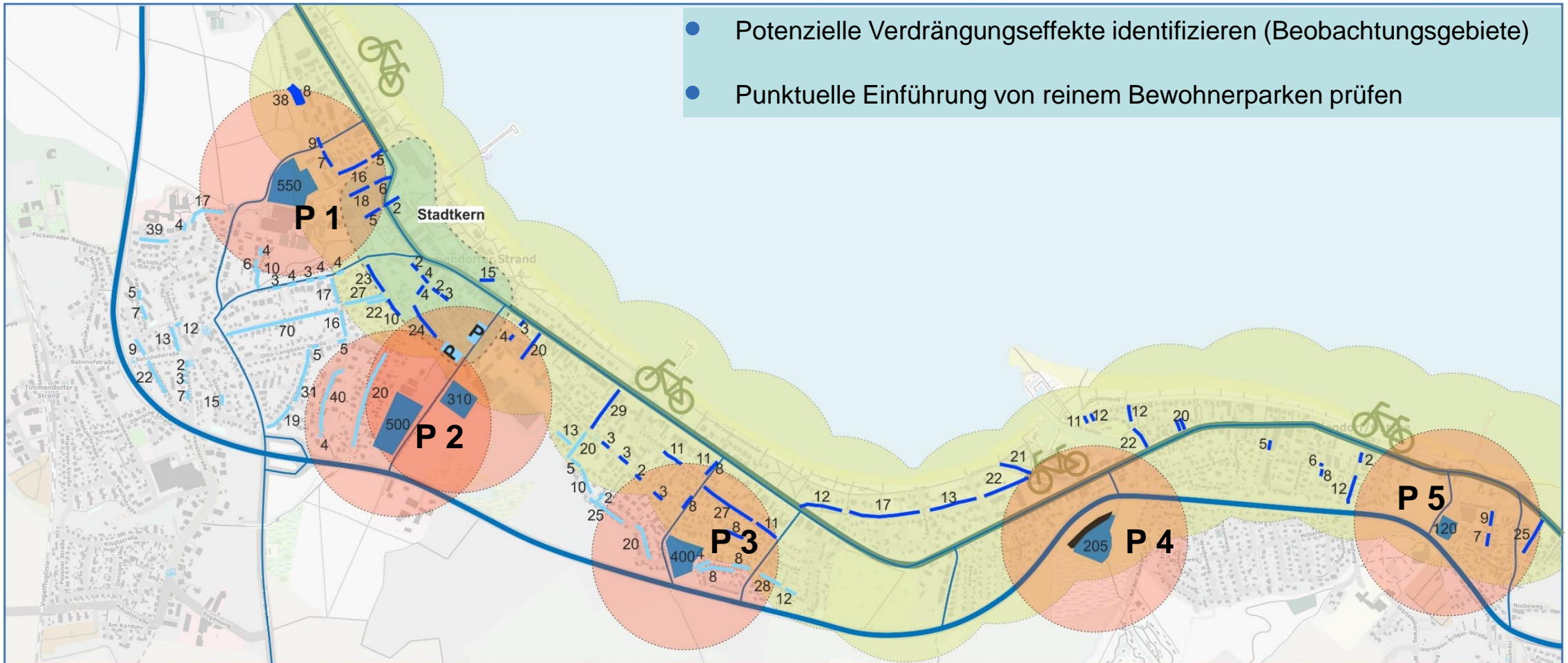
## Parkraummanagement | Bewirtschaftung – Konzeptskizze (Gewerbeparkausweise)

- Handwerkerparkausweise als Ausnahmegenehmigung
- Gebührenhöhe aktuell 60,00 € pro Jahr



## Parkraummanagement | Bewirtschaftung – Konzeptskizze (mögliche 2. Stufe)

- Potenzielle Verdrängungseffekte identifizieren (Beobachtungsgebiete)
- Punktuelle Einführung von reinem Bewohnerparken prüfen





## Maßnahmenansätze | Parkraumangebot

- Prüfung einer möglichen Erweiterung der Kapazitäten auf den Großparkplätzen (P 4 Vogelpark) zur Deckung der Spitzennachfrage an Wochenenden in den Sommermonaten
- Sukzessives Auflösen / Reduzieren von kleineren Parkplätzen (z. B. an der Poststraße oder der Strandstraße) zugunsten von Radabstellanlagen und Sharing-Angeboten



# Vielen Dank!

## Kontakt

Dipl.-Ing. Ivan Kosarev  
Geschäftsführer LK Argus GmbH  
Markgrafenstraße 62/63  
10969 Berlin

[kosarev@lk-argus.de](mailto:kosarev@lk-argus.de)  
Tel. 030 322 95 25 30