



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl:

E-Mail: sarah.fick@timmendorfer-strand.org

Datum: 03.06.2025

Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 12. Juni 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **19. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevorstellung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dieter Boeden

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.05.2025
- 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 05 Bahnhof Timmendorfer Strand
hier: Vorstellung und Freigabe der Vorplanung
- 06 Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein - Neuaufstellung, 2. Entwurf 2025
hier: Beschlussfassung zur gemeindlichen Stellungnahme - Beteiligungsverfahren
- 07 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 30C (Kiosk "Störteburger") für ein Gebiet im östlichen Bereich des Ortsteils Timmendorfer Strand, zwischen der Strandpromenade, des Saunarings und der Strandalle bzw. südöstlich der "Curschmann Klinik", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB
hier: Billigungs- und Aufstellungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung

- 08 Aufstellung einer 73. Änderung des Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes Nr. 75 für ein Gebiet zwischen der Hauptstraße, der Bundesstraße B 76, der Landesstraße L 181/ Lübecker Straße und der L 180/ Vogelsang - Ponyhof -
hier: Aufhebung der Beschlüsse und des Verfahrens
- 09 Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung in Timmendorfer Strand für die Grundstücke "Wasserwerk" und "Schulzentrum" in der Poststraße sowie ein Gebiet östlich der Birkenallee und nördlich der Poststraße und beidseitig der Havenothstraße
hier: Abwägungs- Billigungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die erneute Beteiligung, gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Widmung des Gehwegbereiches Paduaweg in Richtung Strandstraße der Gemeinde Timmendorfer Strand
- 11 Verschiedenes
- 12 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 08.05.2025
- 13 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 14 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 15 Schulen der Gemeinde Timmendorfer Strand
hier: Auftragsvergaben zur Lieferung, Installation und Service der Hardwaremodule für das Notfall-Gefahren-Reaktions-Systeme (NGRS)
- 16 Ostsee-Gymnasium in Timmendorfer Strand
hier: Vergabe der Beauftragung der Planungsleistungen zur Neugestaltung des Nordschulhofes
- 17 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 28, Strandstraße
hier: Beschlussfassung
- 18 Sachstandsbericht Bauanträge
- 19 Prioritätenliste Bauleitplanung
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 12 - 19 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.