



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: 04503-807134

**E-Mail:** d.sontopski@timmendorfer-strand.org

Datum: 02.10.2025

## **Bekanntmachung**

Am Dienstag, dem **14. Oktober 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **13. Sitzung der Gemeindevorvertretung** im Haus des Kurgastes Niendorf (HdK), Strandstraße 121a, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

### **Tagesordnung**

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom
- 03 Bericht des Bürgermeisters - öffentlicher Teil
- 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 05 Bestellung Beauftragte\*r für Menschen mit Behinderung
- 06 1. Nachtrag zur Geschäftsordnung für die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand
- 07 Feststellung des Jahresabschlusses 2024 für die Timmendorfer Strand Niendorf Tourismus GmbH (TSNT GmbH)
- 08 Feststellung des Jahresabschlusses 2024 für den Kurbetrieb Timmendorfer Strand - Niendorf/Ostsee
- 09 Gesamtabchluss 2024
- 10 Bericht und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
- 11 1. Nachtragshaushalt 2025

- 12 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Hemmelsdorf
- 13 Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätskonzepte  
hier: Erhöhung der Tarife/Ausweitung der zu bewirtschafteten Straßen
- 14 Fuß- und Radverkehrskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand  
hier: Lückenschluss Fahrradstraße
- 15 Neufassung der Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Timmendorfer Strand
- 16 Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein - Neuaufstellung, 2. Entwurf 2025  
hier: Beschlussfassung zur gemeindlichen Stellungnahme - Beteiligungsverfahren
- 17 Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung in Timmendorfer Strand für die Grundstücke "Wasserwerk" und "Schulzentrum" in der Poststraße sowie ein Gebiet östlich der Birkenallee und nördlich der Poststraße und beidseitig der Havenothstraße  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 18 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.3) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar südlich der Kurparkstraße, westlich der Kurpromenade, beidseitig der Strandallee, mit Ausnahme der Strandallee 2, 2a, 4 und 6, und südlich und östlich der Poststraße  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 19 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.4) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar östlich des Schulgeländes an der Poststraße 36, südlich der Poststraße, westlich des Mückenwaldes und nördlich der Bundesstraße 76  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 20 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.5) für ein Gebiet in Niendorf, und zwar beidseitig der Rodenbergstraße östlich des Rethwarders, nördlich der Bundesstraße 76 und östlich des Mückenwaldes  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 21 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.6) für ein Gebiet in Niendorf, und zwar nördlich der Bundesstraße 76, östlich der Straße im Hafen, südlich der Strandpromenade und westlich der Gemeindegrenze zu Lübeck  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 22 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.1) für ein Gebiet am nördlichen Ortsrand von Timmendorfer Strand, und zwar nördlich der Straße Am Kurpark, beidseitig der Schmilinskystraße, beidseitig der Straße An der Waldkapelle und beidseitig der Strandallee  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 23 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.2) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar östlich und nördlich der

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand  
**Außenstelle FD 3.60 und 3.61**  
Poststraße 35  
23669 Timmendorfer Strand  
**Außenstelle Standesamt**  
Timmendorfer Platz 10  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-211  
**E-Mail:** Info@timmendorfer-strand.org  
**Internet:** www.timmendorfer-strand.org  
oder  
www.timmendorfer-strand.de

**Konten der Gemeindekasse:**  
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93

BIC: NOLADE21HOL  
BIC: GENODEF1EUT

Bundesstraße B 76, beidseitig der Wolburgstraße, westlich der Poststraße, südlich der Bergstraße 38 bis 76, beidseitig der Straße Weedkroog, beidseitig der Wohldstraße und beidseitig der Straße Wohldkamp  
hier: Beschlussfassung zur Anpassung

- 24 Verschiedenes
- 25 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 03.07.2025
- 26 Bericht der Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil
- 27 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 28 Gesellschaftsvertrag der TSNT GmbH  
hier: Wertgrenzen
- 29 Niederschlagung von Forderungen
- 30 Vogelpark  
Vertragsangelegenheiten
- 31 Herstellung des Seebrückenvorplatzes  
hier: Vergabe Errichtung Skulptur Loop
- 32 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 25 bis 31 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die 20. gewählte Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

Timmendorfer Strand, 02.10.2025  
Gemeinde Timmendorfer Strand  
Die Bürgervorsteherin  
gez. Anja Evers

Die Einladung mit Tagesordnung ist im Internet [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org) bekannt gemacht.

Timmendorfer Strand, 02.10.2025  
Gemeinde Timmendorfer Strand

gez.

Sven Partheil-Böhnke  
Bürgermeister