



Bekanntmachung

Am **Dienstag, dem 14. Oktober 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **13. Sitzung der Gemeindevertretung** im Haus des Kurgastes Niendorf (HdK), Strandstraße 121a, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom
- 03 Bericht des Bürgermeisters - öffentlicher Teil
- 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 05 Bestellung Beauftragte*r für Menschen mit Behinderung
- 06 1. Nachtrag zur Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand
- 07 Feststellung des Jahresabschlusses 2024 für die Timmendorfer Strand Niendorf Tourismus GmbH (TSNT GmbH)
- 08 Feststellung des Jahresabschlusses 2024 für den Kurbetrieb Timmendorfer Strand - Niendorf/Ostsee
- 09 Gesamtabschluss 2024
- 10 Bericht und Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
- 11 1. Nachtragshaushalt 2025

- 12 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Hemmelsdorf
- 13 Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätskonzepte
hier: Erhöhung der Tarife/Ausweitung der zu bewirtschafteten Straßen
- 14 Fuß- und Radverkehrskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand
hier: Lückenschluss Fahrradstraße
- 15 Neufassung der Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Timmendorfer Strand
- 16 Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein - Neuaufstellung, 2. Entwurf 2025
hier: Beschlussfassung zur gemeindlichen Stellungnahme - Beteiligungsverfahren
- 17 Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung in Timmendorfer Strand für die Grundstücke "Wasserwerk" und "Schulzentrum" in der Poststraße sowie ein Gebiet östlich der Birkenallee und nördlich der Poststraße und beidseitig der Havenothstraße
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 18 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.3) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar südlich der Kurparkstraße, westlich der Kurpromenade, beidseitig der Strandallee, mit Ausnahme der Strandallee 2, 2a, 4 und 6, und südlich und östlich der Poststraße
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 19 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.4) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar östlich des Schulgeländes an der Poststraße 36, südlich der Poststraße, westlich des Mückenwaldes und nördlich der Bundesstraße 76
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 20 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.5) für ein Gebiet in Niendorf, und zwar beidseitig der Rodenbergstraße östlich des Rethwarders, nördlich der Bundesstraße 76 und östlich des Mückenwaldes
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 21 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.6) für ein Gebiet in Niendorf, und zwar nördlich der Bundesstraße 76, östlich der Straße im Hafen, südlich der Strandpromenade und westlich der Gemeindegrenze zu Lübeck
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 22 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.1) für ein Gebiet am nördlichen Ortsrand von Timmendorfer Strand, und zwar nördlich der Straße Am Kurpark, beidseitig der Schmilinskystraße, beidseitig der Straße An der Waldkapelle und beidseitig der Strandallee
hier: Beschlussfassung zur Anpassung
- 23 Neufassung der Satzung nach § 22 BauGB der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (Nr.2) für ein Gebiet in Timmendorfer Strand, und zwar östlich und nördlich der

Bundesstraße B 76, beidseitig der Wolburgstraße, westlich der Poststraße, südlich der Bergstraße 38 bis 76, beidseitig der Straße Weedkroog, beidseitig der Wohldstraße und beidseitig der Straße Wohldkamp
hier: Beschlussfassung zur Anpassung

- 24 Verschiedenes
- 25 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 03.07.2025
- 26 Bericht der Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil
- 27 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 28 Gesellschaftsvertrag der TSNT GmbH
hier: Wertgrenzen
- 29 Niederschlagung von Forderungen
- 30 Vogelpark
Vertragsangelegenheiten
- 31 Herstellung des Seebrückenvorplatzes
hier: Vergabe Errichtung Skulptur Loop
- 32 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 25 bis 31 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die 20. gewählte Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

Timmendorfer Strand, 02.10.2025
Gemeinde Timmendorfer Strand
Die Bürgervorsteherin
gez. Anja Evers

Die Einladung mit Tagesordnung ist im Internet www.timmendorfer-strand.org bekannt gemacht.

Timmendorfer Strand, 02.10.2025
Gemeinde Timmendorfer Strand

gez.

Sven Partheil-Böhnke
Bürgermeister

Rathaus:
Strandallee 42
23669 Timmendorfer Strand
Außenstelle FD 3.60 und 3.61
Poststraße 35
23669 Timmendorfer Strand
Außenstelle Standesamt
Timmendorfer Platz 10
23669 Timmendorfer Strand

Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Telefax: (0 45 03) 8 07-211
E-Mail: Info@timmendorfer-strand.org
Internet: www.timmendorfer-strand.org
oder www.timmendorfer-strand.de

Konten der Gemeindekasse:
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93
BIC: NOLADE21HOL
BIC: GENODEF1EUT