



Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 10. September 2026**, findet um **18:00 Uhr** die **29. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dieter Boeden

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
 - 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.06.2026
 - 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
 - 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
 - 05 Bebauungsplan Nr. 37, 2. Änderung und Ergänzung für das Gebiet Timmendorfer Strand, nördlich Am Kurpark, westlich der Strandallee, südlich der Wohldstraße und östlich An der Waldkapelle und der Schmilinskystraße sowie einen Teilbereich Zur Waldkapelle
hier: Satzungsbeschluss
 - 06 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 78 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn, südlich der Teichstraße, westlich der Landesstraße 181 und beidseitig der Hauptstraße, bzw. für die Bebauung an der Klodtstraße, Posener Straße, Breslauer Straße, Danziger Allee im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Satzungsbeschluss
 - 07 Teilaufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 73 für ein Gebiet östlich der Strandpromenade, nördlich des Saunarings und westlich der Ostsee;
Parallelverfahren: Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 73
hier: Teilaufhebungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - 08 Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 73 im Regelverfahren, für ein Gebiet auf der Strandpromenade, nördlich des Saunarings, östlich der Kurpromenade und westlich der Ostsee - Trinkkurhalle;
Parallelverfahren: Teilaufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 73
-

- hier: Abwägungs- Billigungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die erneute Beteiligung, gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- 09 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 B, für das Gebiet westlich und südwestlich der Teehausbrücke, in einem Teilbereich seeseitig und landseitig der Strandallee, Gemarkung "Klein Timmendorf", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Abwägungs- Billigungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die Beteiligung, gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Stellplatzsatzung der Gemeinde Timmendorfer Strand
Neuaufstellung
- 11 Mittelanmeldung zum 1. Nachtragshaushalt 2026
- 12 Regelbericht zum Berichtswesen
hier: Straßenzustandsbericht 2026
- 13 Verschiedenes
- 14 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.06.2026
- 15 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 16 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 17 Grundstücksfindung Umspannwerk
hier: aktueller Sachstand und Meinungsbildabfrage
- 18 1. Änderung und Ergänzung Bebauungsplan Nr. 20
für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen der Strandstraße und der B 76 westlich der Sydowstraße und Wiesengrund
hier: Neuer Sachstand und weiteres Vorgehen
- 19 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und Zustimmung nach § 36 a BauGB i.V.m. § 246e (Bauturbo) zu einem Bauvorhaben in Groß Timmendorf
- 20 rrichtung einer neuen Pumpstation am Höppnerparkplatz
hier: Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen für LP 5-9
- 21 Fuhrpark Bauhof
Hier: Auftragsvergabe Zubehör aus Paket 2 für Winterdienstfahrzeug
- 22 Gemeindeverwaltung Außenstelle Poststraße 35
hier: Vergabe Auftrag zu der Sanierung des südlichen Tiefpaterre
- 23 Sachstandsbericht Investitionen 2026
- 24 Sachstandsbericht Bauanträge
- 25 Prioritätenliste Bauleitplanung
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 26 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 14 bis 25 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
