



Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 23. April 2026**, findet um **18:00 Uhr** die **27. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dieter Boeden

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
 - 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.02.2026
Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.02.2026
Niederschrift über den öffentlichen Teil der gemeinsamen 15. Sitzung des SoA und 26. Sitzung des BA vom 26.03.2026
 - 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
 - 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
 - 05 Bebauungsplan Nr. 37, 2. Änderung und Ergänzung für das Gebiet Timmendorfer Strand, nördlich Am Kurpark, westlich der Strandallee, südlich der Wohldstraße und östlich An der Waldkapelle und der Schmilinskystraße sowie einen Teilbereich Zur Waldkapelle hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
 - 06 Bebauungsplan Nr. 40, 6. Änderung, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Landesstraße 181 bzw. für die Bebauung am Vogelsang und der Hauptstraße hier: Satzungsbeschluss "Teilbereich 2"
 - 07 Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand hier: Erarbeitung und Beschlussfassung des Ortsentwicklungskonzeptes
 - 08 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 28, 14. Änderung, für das Gebiet östlich des Hafens, zwischen dem Gartenweg und der Strandpromenade östlich fortlaufend zwischen der Strandstraße und der Strandpromenade, bis zum "Haus des Kurgastes", hier schließt sich in der Verlängerung ein Grundstück südlich der Strandstraße an und ein weiteres
-

- Grundstück zwischen Strandstraße und östlich der Doktor-Karl-Krause-Straße, Gemarkung Niendorf (Flur 2 und 3).
hier: Beschlussfassung über die Auftragserteilung eines Stadtplanungsbüros, Landschaftsarchitekturbüros und Erweiterung des Geltungsbereichs
- 09 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 C, für das Gebiet südwestlich der Strandallee, westlich und nördlich der Poststraße bzw. nördlich der Gorch-Fock-Straße und südöstlich der Havenothstraße, Gemarkung "Klein Timmendorf" (Flur 2), gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 10 Feuerwehrgerätehauses Timmendorfer Strand
Hier: Beschluss zum Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Timmendorfer Strand
Freigabe der vom Bauausschuss gesperrten Haushaltsmittel
- 11 Stellplatzsatzung der Gemeinde Timmendorfer Strand
Festlegung eines Punkteplans
- 12 Verschiedenes
- 13 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.02.2026
Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 26.02.2026
- 14 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 15 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 16 Festsetzungsmöglichkeiten bei laufenden Bauleitplanverfahren in Verbindung mit dem Geltungsbereich der Satzung zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion nach § 22 BauGB
hier: Meinungsbildabfrage mit Beschlussfassung
- 17 Antrag auf Bauleitplanung
hier: Beschlussfassung
- 18 Vergabe der Straßen- und Tiefbauarbeiten
- 19 Grundschule Niendorf
hier: Vergabe Auftrag Erneuerung Hausmeldeanlage
- 20 Übertragung der Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und der Zustimmung nach § 36 a BauGB (Bauturbo) auf den Bürgermeister für eine Bauvoranfrage zur Errichtung eine Mehrfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten auf einem Grundstück in Niendorf/Ostsee
- 21 Sachstandsbericht Bauanträge
- 22 Sachstandsbericht Investitionen 2026
- 23 Prioritätenliste Bauleitplanung
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 24 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 13 - 23 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
