



Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 12. Februar 2026**, findet um **18:00 Uhr** die **24. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dieter Boeden

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
 - 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der gemeinsamen 11. Sitzung AUEV und 17. Sitzung BA vom 26.03.2025
Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.11.2025
 - 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
 - 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
 - 05 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 77 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn, südlich der Bahnhofstraße, westlich der Bundesstraße 76 und nördlich der Klodtstraße, bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Teichstraße, der Mühlenbreede, dem Wohrbarg, der Misdroyer Straße, der Straße Am Bahnhof und dem nördlichen Teil des Mühlenweges im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Abwägungs-, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
 - 06 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 78 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn, südlich der Teichstraße, westlich der Landesstraße 181 und nördlich der Hauptstraße, bzw. für die Bebauung an der Klodtstraße, Posener Straße, Breslauer Straße, Danziger Allee im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Abwägungs-, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
 - 07 Ausführung zum Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung "Bau-Turbo".
 - 08 Endausbau des Neubaugebiet B Plan Nr.67 Blumenkoppel
-

- 09 Verschiedenes
- 10 Niederschrift über den öffentlichen Teil der gemeinsamen 11. Sitzung AUEV und 17. Sitzung
BA vom 26.03.2025
Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.11.2025
- 11 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 12 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 13 Erlass einer Zweckentfremdungssatzung für die Gemeinde Timmendorfer Strand
hier: Vorstellung der rechtlichen Einordnung
- 14 Neubau Kindertagesstätte Quieselhaus Timmendorfer Strand
hier: Auftragsvergabe Vorplanungen Erweiterung Quieselhaus Niendorf/Ostsee
- 15 Antrag auf Bauleitplanung
hier: Beschlussfassung
- 16 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 31 (3) BauGB (Befreiungen vom
Bebauungsplan) i.V.m. § 36 a BauGB (Zustimmungsvorbehalt - BauTurbo)
- 17 Sachstandsbericht Investitionen 2026
- 18 Sachstandsbericht Bauanträge
- 19 Sachstandsbereich Ferienwohnungen
- 20 Prioritätenliste Bauleitplanung
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 10 bis 20 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.
