



## **B e k a n n t m a c h u n g**

Am **Donnerstag, dem 13. November 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **23. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Dieter Boeden

### **Tagesordnung**

- 01 Einwohnerfragestunde
  - 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2025
  - 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
  - 04 1. Nachtragssatzung zur Satzung der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Erhebung von Abgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung (Niederschlagswassergebührensatzung)
  - 05 Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand  
hier: Erarbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes
  - 06 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 B, für das Gebiet westlich und südwestlich der Teehausbrücke, in einem Teilbereich seeseitig und landseitig der Strandallee, Gemarkung "Klein Timmendorf", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
hier: Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung
  - 07 Mittelanmeldungen zum Haushalt 2026
  - 08 Verschiedenes
  - 09 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2025
  - 10 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
  - 11 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
-

- 12      Neubau Sportplatz und Rundlaufbahn Timmendorfer Strand inkl. Flutlichtanlage  
hier: Auftragsvergabe der weiteren Planung für die LP 4 - 9
- 13      Neubau Sportplatz und Rundlaufbahn Timmendorfer Strand inkl. Flutlichtanlage  
hier: Auftragsvergabe der weiteren Freiraumplanung für die LP 5 - 8, Geotechnische  
Begleitung und Qualitätssicherung Erdbau
- 14      Sachstandsbericht Bauanträge
- 15      Prioritätenliste Bauleitplanung  
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 16      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

***Die Tagesordnungspunkte 9 bis 15 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***