



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl:

E-Mail:

Datum: 05.11.2025

## **Bekanntmachung**

Am **Donnerstag**, dem **13. November 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **23. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Dieter Boeden

### **Tagesordnung**

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2025
- 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 04 1. Nachtragssatzung zur Satzung der Gemeinde Timmendorfer Strand über die Erhebung von Abgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung  
(Niederschlagswassergebührensatzung)
- 05 Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand  
hier: Erarbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes
- 06 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 B, für das Gebiet westlich und südwestlich der Teehausbrücke, in einem Teilbereich seeseitig und landseitig der Strandallee, Gemarkung "Klein Timmendorf", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
hier: Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung
- 07 Mittelanmeldungen zum Haushalt 2026
- 08 Verschiedenes
- 09 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2025
- 10 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 11 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil

- 12 Neubau Sportplatz und Rundlaufbahn Timmendorfer Strand inkl. Flutlichtanlage  
hier: Auftragsvergabe der weiteren Planung für die LP 4 - 9
- 13 Neubau Sportplatz und Rundlaufbahn Timmendorfer Strand inkl. Flutlichtanlage  
hier: Auftragsvergabe der weiteren Freiraumplanung für die LP 5 - 8, Geotechnische Begleitung und Qualitätssicherung Erdbau
- 14 Sachstandsbericht Bauanträge
- 15 Prioritätenliste Bauleitplanung  
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 16 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

***Die Tagesordnungspunkte 9 bis 15 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***