

## **Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

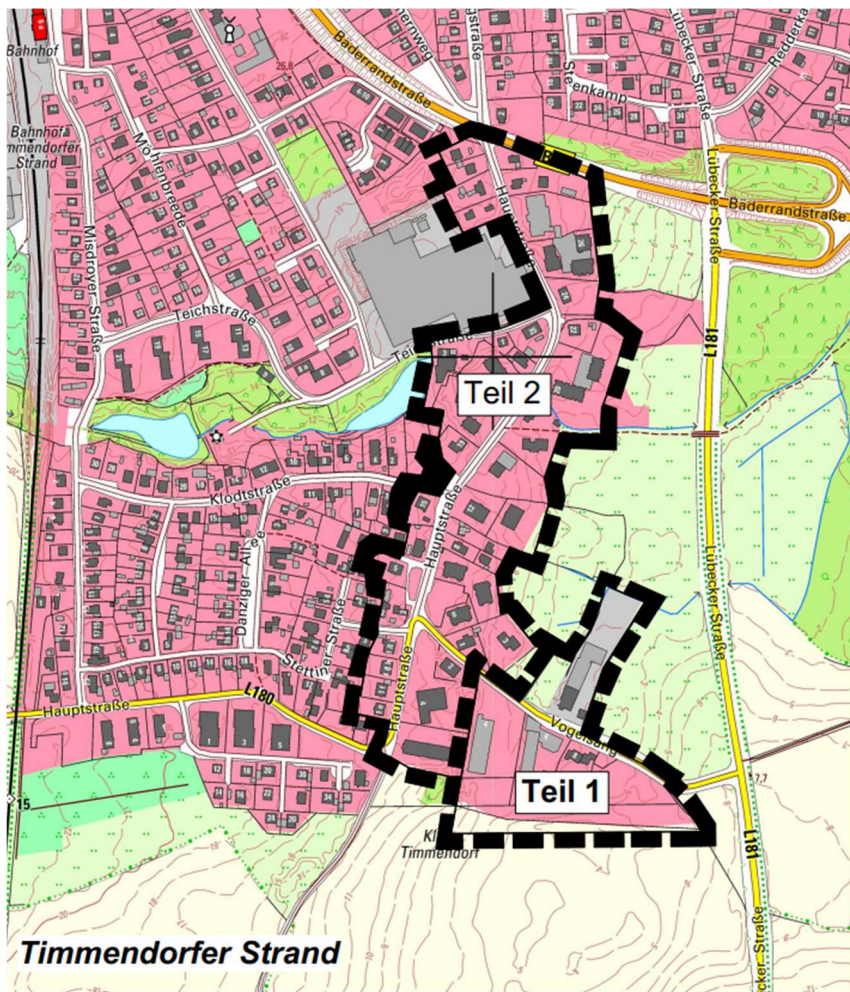
### **Vollzug der Baugesetze;**

**6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nr. 40“ der Innenentwicklung im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Landesstraße 181 bzw. für die Bebauung am Vogelsang und der Hauptstraße, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

#### Aufteilung Geltungsbereich in „Teil 1“ und „Teil 2“

In der öffentlichen Bauausschusssitzung, am 28.09.2021, wurde die Aufteilung des Geltungsbereichs in „Teil 1“ und „Teil 2“ beschlossen. Momentan wird vorrangig der Geltungsbereich „Teil 1“ bearbeitet. Vor der Bearbeitung des Geltungsbereichs „Teil 2“, soll auf Wunsch der Bürger, eine Ortsbegehung des Bauausschusses mit den Anwohnern/Eigentümern stattfinden um alle offenen Fragen zu klären. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs kann dem Übersichtsplan entnommen werden. Der Übersichtsplan war Bestandteil der Beschlussfassung. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 23.01.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40, 6. Änderung (Teil 1 und Teil 2) beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauausschuss hat am 23.06.2020 und am 21.01.2021 den Entwurf des Bebauungsplans (Teil 1 und Teil 2) der Innenentwicklung mit Begründung beschlossen und zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, fand im Rahmen einer Auslegung, während der Öffnungszeiten, auf dem Flur des 1. Obergeschosses des Rathauses und im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz (Zimmer 45), der Gemeinde Timmendorfer Strand, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand in der Zeit vom 27.07.2020 bis 30.08.2020 und vom 12.02.2021 bis 11.03.2021 statt. Natürlich war hier immer eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit gegeben. Zusätzlich wurden die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter <http://www.timmendorfer-strand.org/service/bebauungsplaene-im-Verfahren.html> eingestellt und sind über den digitalen Atlas Nord, des Landes Schleswig-Holstein, einsehbar.

Übersichtsplan:



Timmendorfer Strand, 03.01.2022

(Dienstsiegel)

Gemeinde Timmendorfer Strand  
gez. Sven Partheil-Böhnke  
Bürgermeister