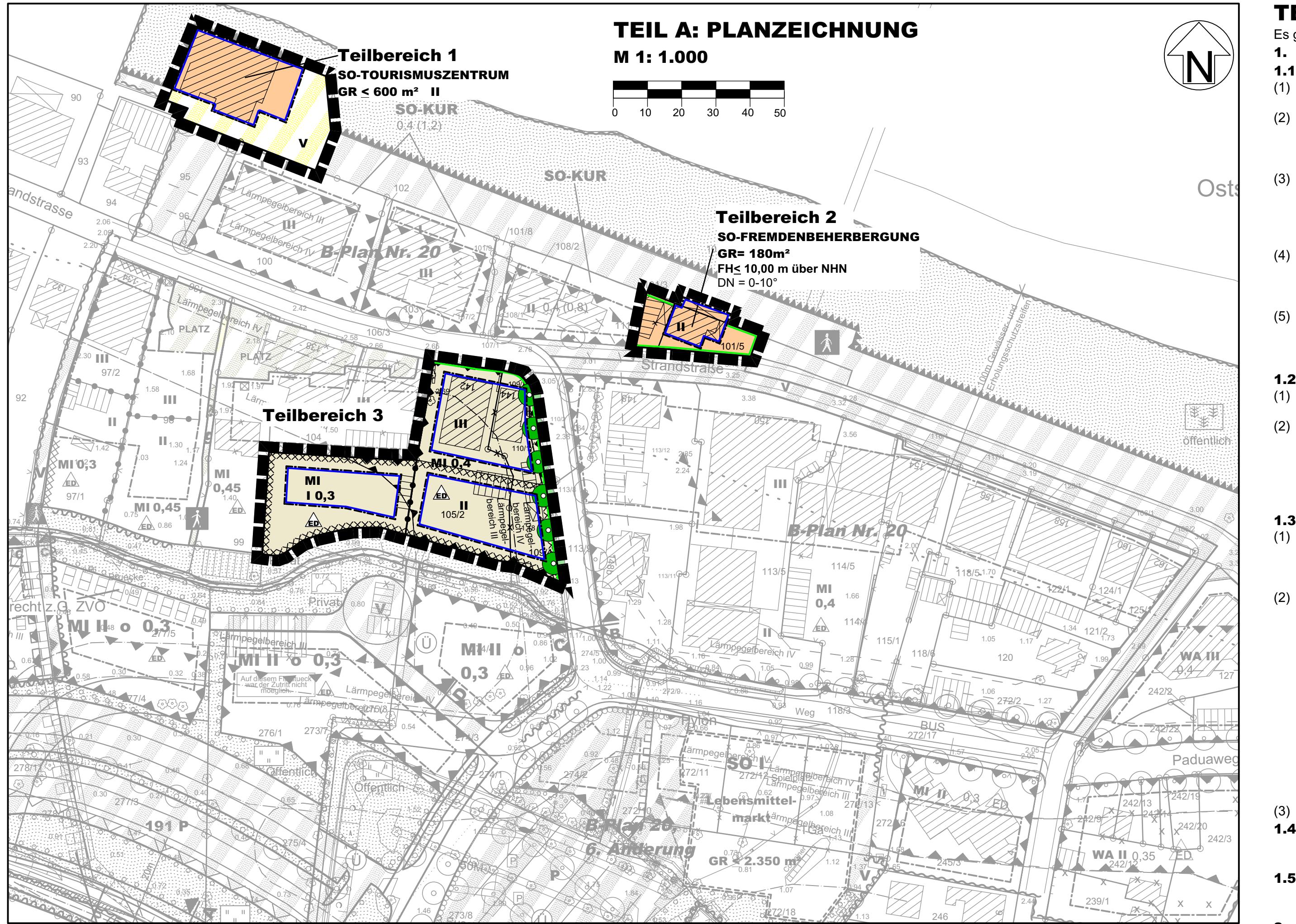


# BEBAUUNGSPLAN NR. 20, 4. ÄNDERUNG DER GEMEINDE TIMMENDORFER STRAND



## TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1: 1.000

## PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 2017

### I. FESTSETZUNGEN

■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI MISCHGEBIECT

SO SONSTIGES SONDERGEBIET  
z.B. TOURISMUSZENTRUM

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

GR ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

FH FIRTHÖHE ALS HÖCHSTMAß MIT BEZUG AUF NHHN

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN

STRÄGENBEGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND  
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE  
UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Schank- und  
Speisewirtschaft

BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM  
SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM  
NEN DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES

### LÄRMPEGELBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DN DACHNEIGUNG

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

KÜNTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN

VORHANDENE FLUR- UND GRUNDSTÜCKSGRENZEN

KÜNTIG ENTFALLENDE FLUR- UND GRUNDSTÜCKSGRENZEN

FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

HÖHENPUNKTE

BÖSCHEUNGEN

### RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§§ 1 - 11 BauNVO

§ 6 BauNVO

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§§ 22 und 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25  
und 1a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB