



## **Bekanntmachung**

Am **Dienstag, dem 16. September 2025**, findet um **18:00 Uhr** die **21. Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Dieter Boeden

### **Tagesordnung**

- 01 Einwohnerfragestunde
  - 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.07.2025
  - 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
  - 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
  - 05 Bebauungsplan Nr. 40, 6. Änderung, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Landesstraße 181 bzw. für die Bebauung am Vogelsang und der Hauptstraße  
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss "TEILBEREICH 2"
  - 06 Neuauufstellung des Bebauungsplans Nr. 30C (Kiosk "Störteburger") für ein Gebiet im östlichen Bereich des Ortsteils Timmendorfer Strand, zwischen der Strandpromenade, des Saunarings und der Strandalle bzw. südöstlich der "Curschmann Klinik", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
hier: Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung
  - 07 Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung in Timmendorfer Strand für die Grundstücke "Wasserwerk" und "Schulzentrum" in der Poststraße sowie ein Gebiet östlich der Birkenallee und nördlich der Poststraße und beidseitig der Havenothstraße  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
  - 08 Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 74 mit Vorhaben- und Erschließungsplan und 72. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet zwischen
-

- Lübecker Straße (L181) und Hauptstraße, nördlich des Vogelsangs und südlich des Mühlengrabens  
hier: Billigung Vorentwurf mit Beschlussfassung der frühzeitigen Beteiligung
- 09      Neubau Sportplatz und Rundlaufbahn Timmendorfer Strand inkl. Flutlichtanlage  
hier: Ergebnisse der Baugrundkonsolidierung Vorstellung der überarbeiteten Entwurfsplanungen
- 10      Mittelanmeldung zum 1. Nachtragshaushalt 2025
- 11      Verschiedenes
- 12      Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 17.07.2025
- 13      Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 14      Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 15      Herstellung des Seebrückenvorplatzes  
hier: Vergabe Errichtung Skulptur Loop
- 16      Neubau Kiosk Kurpark Ost  
Hier: Auftragsvergabe Architekturbüro
- 17      Möglichkeiten der Ortsentwicklung für Sport- und Freizeitflächen  
hier: Beschlussfassung Zielsetzung
- 18      Möglichkeiten der Ortsentwicklung unter Berücksichtigung der kommunalen Wärme- und Kälteplanung  
hier: Beschlussfassung Zielsetzung
- 19      Sachstandsbericht Bauanträge
- 20      Sachstandsbericht Ferienwohnungen
- 21      Prioritätenliste Bauleitplanung  
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 22      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

***Die Tagesordnungspunkte 12 - 21 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.***

---