

## Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand

hier: Aufstellung einer 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes Nr. 67 für ein Neubaugebiet am östlichen Ortsrand von Niendorf/Ostsee, westlich der Bundesstraße 76, südlich der Kreisstraße 1 bzw. der Straße „Brodtener Straße“

## **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 (BauGB)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung und Energie der Gemeinde Timmendorfer Strand hat am 12.06.2014 beschlossen, für o.g. Gebiet eine 65. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Aus der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Bebauungsplan Nr. 67 entwickelt. Planungsziel ist die Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ im Sinne § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO), welches der Bereitstellung von finanziertbarem Wohnraum für junge Familien dient.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

## Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gemäß § 47 f GO

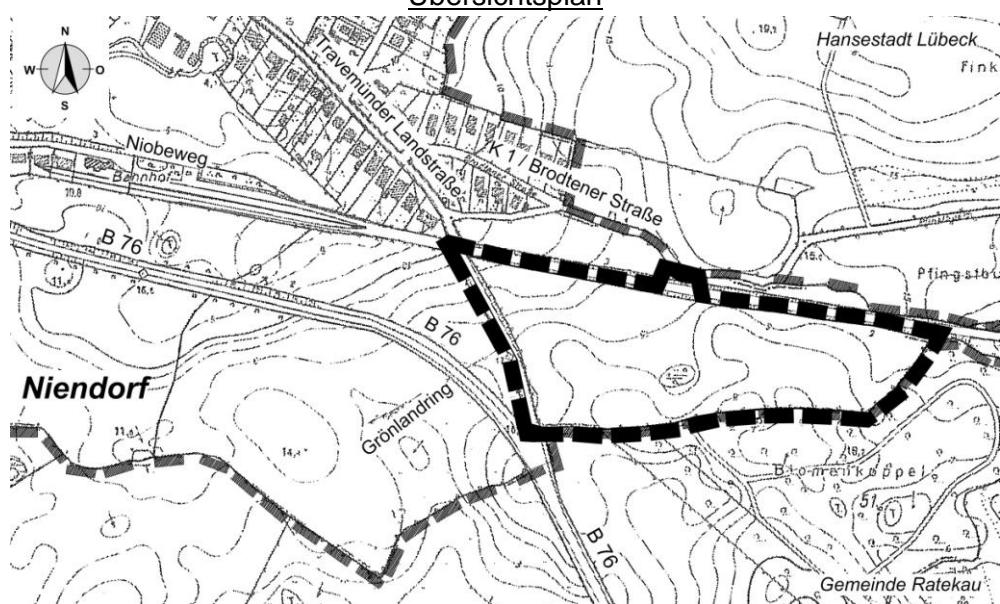
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Änderung des Flächennutzungsplanes und dem daraus entwickelten Bebauungsplan dargelegt werden, erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung.

In der Zeit **vom 29.01.2015 bis 02.03.2015** liegen die Planentwürfe während folgender Öffnungszeiten auf dem Flur des 1. Obergeschosses des Rathauses und im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz (Zimmer 28) der Gemeinde Timmendorfer Strand, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, öffentlich zur Einsichtnahme aus:

Montag und Donnerstag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr  
Dienstag, Mittwoch, Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr.

Den Bürgerinnen und Bürgern und Kindern und Jugendlichen wird Gelegenheit zur weiteren Information sowie zur Äußerung und Erörterung gegeben. Schriftliche Äußerungen können bis zum 02.03.2015 vorgetragen werden.

## Übersichtsplan



Timmendorfer Strand, 19.01.2015

Gemeinde Timmendorfer Strand  
(Dienstsiegel)  
Der 2. stellv. Bürgermeister  
gez. Andreas Müller