

**Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

**hier: Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Ergänzung des  
Bebauungsplanes Nr. 40 für das Gewerbegebiet  
am Vogelsang in Timmendorfer Strand**

Der vom Ausschuss für Planung und Bauwesen am 13.12.2011 geänderte Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 40, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), für das Gewerbegebiet südlich des Vogelsangs in Timmendorfer Strand (siehe Übersichtsplan) liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 Ziffer 2 BauGB einschließlich der dazu gehörenden Begründung in der Zeit vom 26.01.2012 bis zum 27.02.2012 während der Dienststunden im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz der Gemeinde Timmendorfer Strand (Zimmer Nr. 28), Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Da es sich um einen Bebauungsplan für die Innenentwicklung nach § 13a BauGB handelt, wird auf eine Umweltprüfung verzichtet.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Stellungnahmen zur Planung können schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Timmendorfer Strand, 12.01.2012

(Dienstsiegel)

Gemeinde Timmendorfer Strand  
Der Bürgermeister  
gez. Rainer Steen  
(1. Stellvertreter des Bürgermeisters)

Übersichtsplan  
**2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 40**

