



Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0
Durchwahl:

E-Mail: sarah.fick@timmendorfer-strand.org

Datum: 30.09.2026

B e k a n n t m a c h u n g

Am **Donnerstag, dem 08. Oktober 2026**, findet um **18:00 Uhr** die **Sitzung des Bauausschusses** der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Dieter Boeden

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2026
- 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 05 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 28, 14. Änderung (Gemarkung Niendorf, Flur 2 und 3), für das Gebiet östlich des Hafens zwischen Gartenweg und Strandpromenade, fortlaufend Richtung Osten zwischen Strandstraße und Strandpromenade bis zum "Haus des Kurgastes", sowie weitere Grundstücke südlich der Strandstraße zwischen Paduaweg und Waldweg.
hier: Beschlussfassung über die Erweiterung der Überarbeitung und Billigung des Geltungsbereichs
- 06 Verschiedenes
- 07 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2026
- 08 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 09 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil

- 10 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 28, 14. Änderung (Gemarkung Niendorf, Flur 2 und 3), für das Gebiet östlich des Hafens zwischen Gartenweg und Strandpromenade, fortlaufend Richtung Osten zwischen Strandstraße und Strandpromenade bis zum "Haus des Kurgastes", sowie weitere Grundstücke südlich der Strandstraße zwischen Paduaweg und Waldweg.
hier: Beschlussfassung über die Erweiterung der Arbeitsaufträge des Landschaftsarchitekturbüros und des Stadtplanungsbüros
- 11 Vergabe Straßenbeleuchtung Fuß-Radweg an der B76 Fockenrader Redder und Ratzebuhrer Allee
- 12 Ostseegymnasium Timmendorfer Strand . Am Kuhlbrook 1
hier: Vergabe Auftrag zu den Arbeiten zur Erschließung des Nordschulhofes
- 13 Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule
hier: Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen Brandschutz
- 14 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und Zustimmung nach § 36 a BauGB i.V.m. § 246 e (Bauturbo) zu einem Bauvorhaben in Timmendorfer Strand
- 15 Sachstandsbericht Investitionen
- 16 Sachstandsbericht Bauanträge
- 17 Prioritätenliste Bauleitplanung
hier: Fortschreibung der Sachstände
- 18 Sachstandsbericht Ferienwohnungen
- 19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 07 - 18 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Bauausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.