

Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand

Beschluss über die 5. Änderung der Innenentwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18c der Gemeinde Timmendorfer Strand,

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 17.12.2020 die 5. Änderung der Innenentwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18c der Gemeinde Timmendorfer Strand für das Grundstück Am Kurpark 10 (siehe Übersichtsplan), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 13.02.2021 in Kraft.

Alle Interessierten können den B-Plan, den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Begründung mit den Anlagen dazu von diesem Tage an in der Gemeindeverwaltung Timmendorfer Strand, Strandallee 42, Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz, Zimmer 46, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Die Planunterlagen sind in Kürze auch in dem Planarchiv des Kreises Ostholsteins, unter <http://service.kreis-oh.de/planarchiv/>, online einsehbar.

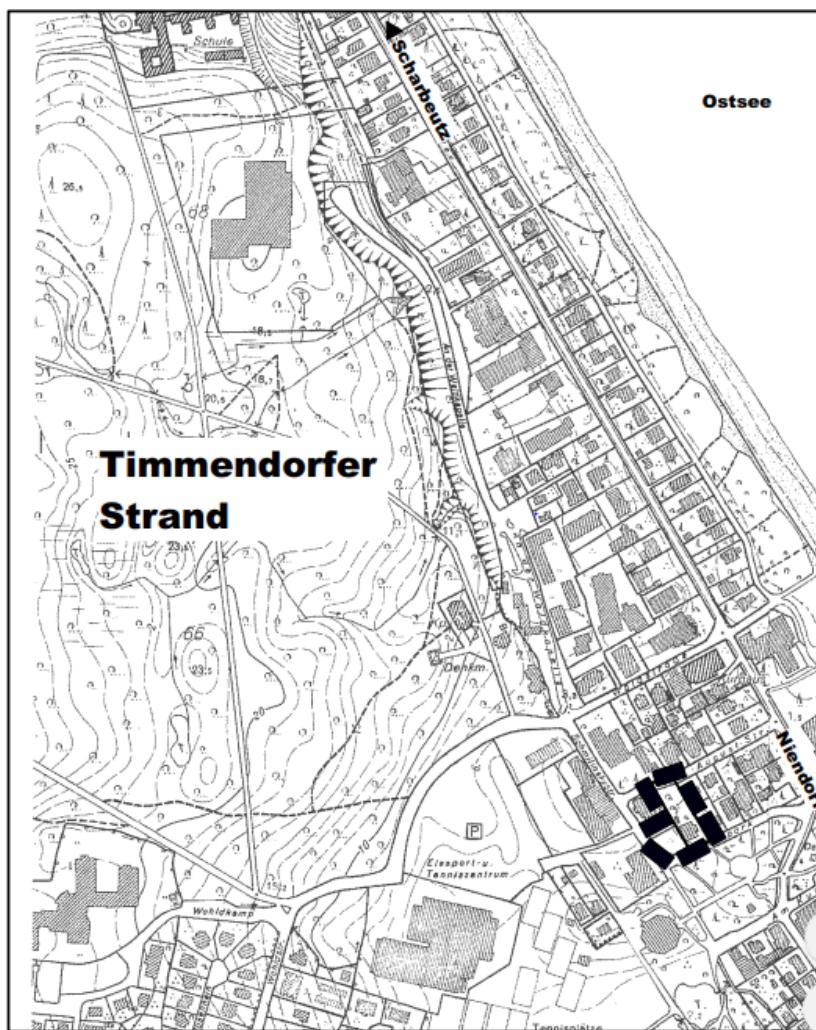
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Bekanntmachung wird ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter www.timmendorfer-strand.org veröffentlicht.

Übersichtsplan



Timmendorfer Strand, 09.02.2021

(Dienstsiegel)

Gemeinde Timmendorfer Strand
i.V. Melanie Puschaddel-Freitag
1. Stellvertretende des Bürgermeisters