

## **Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

### **Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 9a, 1. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet zwischen Bergstraße, Lübecker Straße und Bundesstraße 76**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 17.12.2020 den Bebauungsplan Nr. 9a, 1. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet zwischen Bergstraße, Lübecker Straße und Bundesstraße 76 (siehe Übersichtsplan), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 22.12.2020 in Kraft.

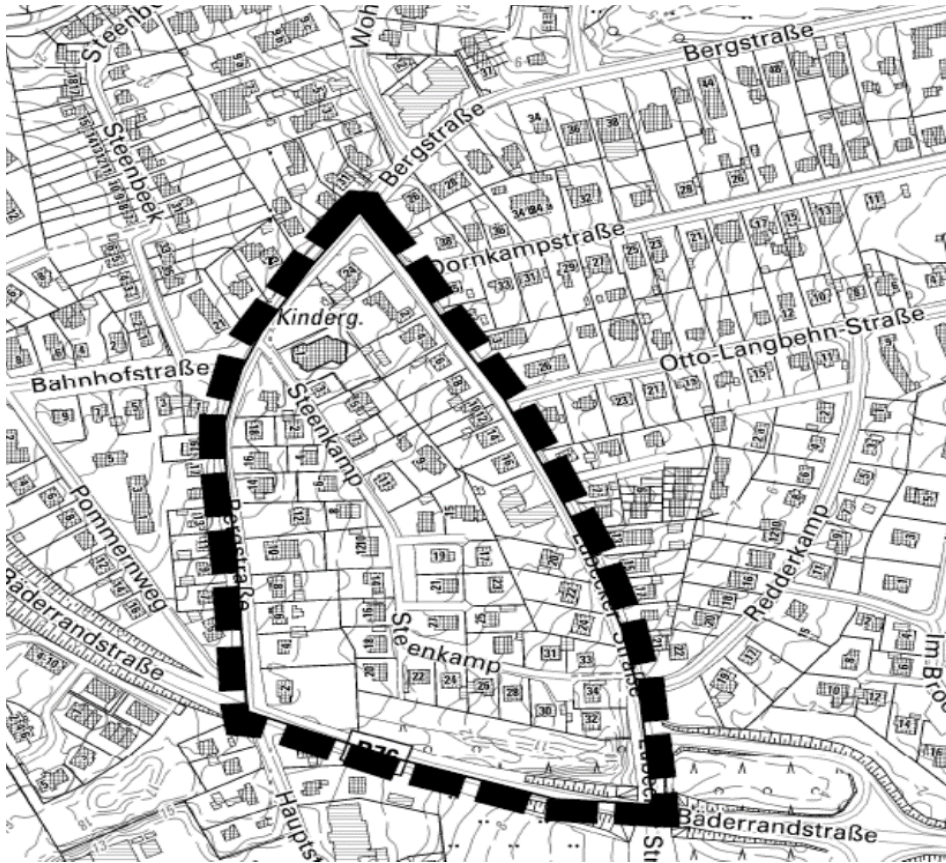
Alle Interessierten können den B-Plan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Gemeindeverwaltung Timmendorfer Strand, Strandallee 42, Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz, Zimmer 45, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Die Planunterlagen sind in Kürze auch in dem Planarchiv des Kreises Ostholsteins, unter <http://service.kreis-oh.de/planarchiv/>, online einsehbar.

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 und 2a BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

### Übersichtsplan



Timmendorfer Strand, 18.12.2020

Gemeinde Timmendorfer Strand  
1. stellv. Bürgermeisterin  
gez. Melanie Puschaddel-Freitag

(Dienstsiegel)