

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 der Gemeinde Timmendorfer Strand für das Gebiet nördlich 'Travemünder Landstraße', östlich Bebauung 'Ostseeallee' und Bebauung 'Steiluferallee 2', südlich Bebauung 'Steiluferallee 1' sowie westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen**

Der Bauausschuss der 19. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand hat in seiner 21. Sitzung am 04.08.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 81 für das Gebiet nördlich 'Travemünder Landstraße', östlich Bebauung 'Ostseeallee' und Bebauung 'Steiluferallee 2', südlich Bebauung 'Steiluferallee 1' sowie westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.

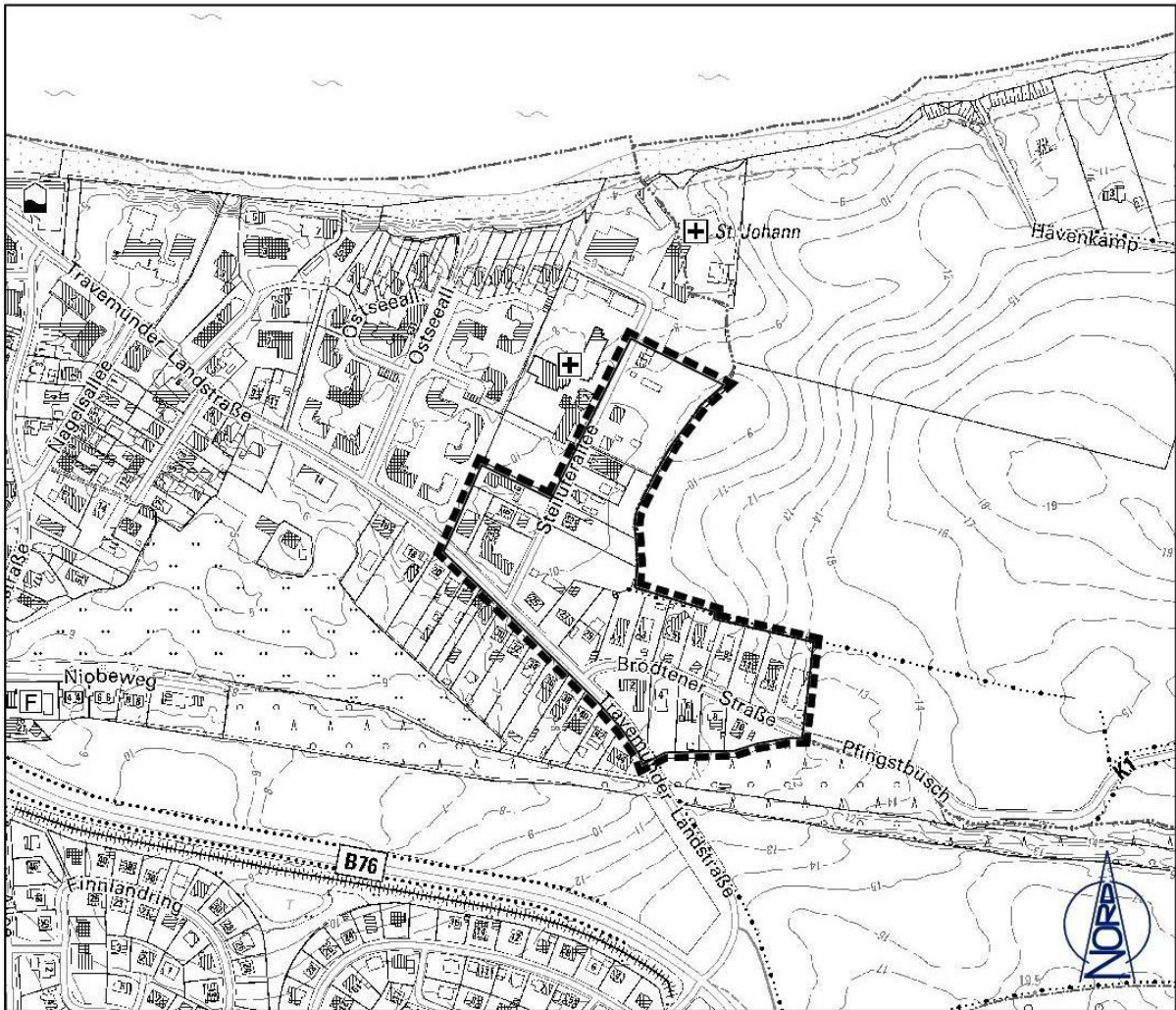
Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Folgende Planungsziele werden mit der Aufstellung verfolgt:

- Förderung der qualitativen Innenentwicklung durch Nachverdichtung;
- Festlegung von Baufenstern, einer Grundflächenzahl (GRZ) und einer maximalen Firsthöhe (FH) zur Begrenzung einer möglichen Verdichtung;
- Wahrung der Gebietsstruktur und Erhalt der städtebaulichen Eigenart des Gebietes;
- langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Vorgabe einer maßstäblichen und an die Umgebung angepassten Bebauung.

Dieser Beschluss wird hiermit und ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org) bekannt gegeben.

## -Übersichtsplan-



Timmendorfer Strand, den 25.09.2020

(Dienstsiegel)

Gemeinde Timmendorfer Strand  
1. stellv. Bürgermeisterin  
gez. Melanie Puschadel-Freitag