

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen,  
Energie und Umwelt



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-155

E-Mail: [a.hildebrandt@timmendorfer-strand.org](mailto:a.hildebrandt@timmendorfer-strand.org)

Datum: 15.01.2018

## Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 25. Januar 2018**, findet um **18:00 Uhr** die **39. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt** der 18. gewählten Gemeindevorstellung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Jan Karthäuser

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 04 Beantragung zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone bei den Straßen "Am Rethwarder - Vörst Brook - Brookredder"
- 05 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 für ein Gebiet auf der Strandpromenade, nördlich des Saunarings, östlich der Kurpromenade und westlich der Ostsee – Trinkkurhalle  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 06 Naturdenkmal Kurpark Niendorf  
hier: Antrag der GRÜNEN Fraktion
- 07 Einrichtung der Stelle einer/s Klimaschutzmanager/in  
hier: Antrag der GRÜNEN Fraktion
- 08 Neubau Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus in Hemmelsdorf  
hier: Vorstellung durch Architekt Bever
- 09 Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18b als vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen der Strandallee (Haus Nr. 44) und An der Waldkapelle

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** [Info@timmendorfer-strand.org](mailto:Info@timmendorfer-strand.org)  
**Internet:** [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
**oder** [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

**Konten der Gemeindekasse:**  
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
Deutsche Bank Hh IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
Postbank Hamburg IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDEDB237  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF

- hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Empfehlung zum Satzungsbeschluss
- 10 Verschiedenes
- 11 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 b
- 12 Abschluss eines Dienstleistungskonzessionsvertrages Elektromobilität
- 13 Auftragsvergabe der Sanierung des Buhnenystem 2.BA von km 2+850 bis km 3+450
- 14 Auftragsvergabe Unterhaltungsbaggerung Komunalhafen Niendorf/Ostsee 2018
- 15 Vergabe von Aufträgen  
hier: Auftragsvergabe der Jahresgrünflächenpflege, Bereich Kurparkflächen
- 16 Beauftragung von Erweiterungsleistung der Tief- und Straßenbauarbeiten für das BV Sanierung Niederschlagswassersystem in Niendorf-Ost
- 17 Neubau Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus in Groß Timmendorf  
hier: Auftragsvergabe Elektroarbeiten
- 18 Neubau Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus in Groß Timmendorf  
hier: Auftragsvergabe Außenanlagen
- 19 Neubau DLRG  
hier: Auftragsvergabe Tragwerksplanung
- 20 Neubau DLRG  
hier: Auftragsvergabe Architektenleistung
- 21 Sanierung ETC  
hier: Auftragsvergabe Objektplanung
- 22 Sanierung ETC  
hier: Auftragsvergabe Tragwerksplanung
- 23 Sanierung ETC  
hier: Auftragsvergabe TGA - Planung
- 24 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses auf einem Grundstück im Mühlenweg in Timmendorfer Strand
- 25 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur ausnahmsweisen Zulässigkeit von Ferienwohnungen in einem geplanten Neubau auf einem Grundstück An der Waldkapelle in Timmendorfer Strand
- 26 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 für ein Grundstück am Timmendorfer Platz und in der Poststraße
- 27 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, 10. Änderung, für ein Grundstück an der Strandstraße
- 28 Regelberichte  
hier: Investitionsbericht
- 29 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil

<b>Rathaus:</b> Strandallee 42 23669 Timmendorfer Strand	<b>Vermittlung:</b> (0 45 03) 8 07-0 <b>Telefax:</b> (0 45 03) 8 07-2 11 <b>E-Mail:</b> Info@timmendorfer-strand.org <b>Internet:</b> www.timmendorfer-strand.org oder www.timmendorfer-strand.de	<b>Konten der Gemeindekasse:</b> Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13 Deutsche Bank Hf. IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00 Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93 Postbank Hamburg IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00	<b>BIC:</b> NOLADE21HOL <b>BIC:</b> DEUTDEDB237 <b>BIC:</b> GENODEF1EUT <b>BIC:</b> PBNKDEFF
--	--	---	---

**Die Tagesordnungspunkte 11 -29 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten.**