

# Die Bürgervorsteherin der Gemeinde Timmendorfer Strand



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-134

E-Mail: [m.scheel@timmendorfer-strand.org](mailto:m.scheel@timmendorfer-strand.org)

Datum: 04.12.2017

## Bekanntmachung

Am **Mittwoch, dem 13. Dezember 2017**, findet um **18:00 Uhr** die **25. Sitzung der Gemeindevertretung** im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.09.2017
- 03 Bericht der Damen und Herren Ausschussvorsitzenden
- 04 Bericht der Bürgermeisterin - öffentlicher Teil
- 05 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 06 Neubesetzung Gemeindewahlausschüsse
- 07 Stellungnahme zur Erhöhung der Kreisumlage
- 08 Wirtschaftsplan 2018 der TSNT GmbH
- 09 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Groß Timmendorf  
hier: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan für das Haushaltsjahr 2018
- 10 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Hemmelsdorf  
hier: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan für das Haushaltsjahr 2018
- 11 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Niendorf/Ostsee  
hier: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan für das Haushaltsjahr 2018
- 12 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Timmendorfer Strand  
hier: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan für das Haushaltsjahr 2018

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)  
**Internet:** [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
**oder** [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

#### Konten der Gemeindekasse:

**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC: NOLADE21HOL**  
**BIC: DEUTDE33**  
**BIC: GENODEF1EUT**  
**BIC: PBNKDEFF**

- 13 Haushalt 2018  
 13.1 Wirtschaftsplan 2018 des Kurbetriebes  
 13.2 Haushalt 2018 der Gemeinde
- 14 Erlass einer Gemeindeverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen aus besonderem Anlass
- 15 Satzung nach § 22 BauGB (Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen)  
 hier: Satzungsbeschluss für den Teilbereich I in Timmendorfer Strand
- 16 Satzung nach § 22 BauGB (Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen)  
 hier: Satzungsbeschluss Teilbereich II der Ortschaft Timmendorfer Strand zwischen Poststraße und Bundesstraße 76
- 17 Satzung nach § 22 BauGB (Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen)  
 hier: Satzungsbeschluss für einen Teilbereich der Ortschaft Niendorf/Ostsee
- 18 Bebauungsplan Nr. 67, 1. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für ein Gebiet am östlichen Ortsrand westlich der Bundesstraße 76, südlich der Kreisstraße 1 bzw. der Straße „Brotener Straße“  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 19 Bebauungsplan Nr. 56, 2. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee, südlich der Bundesstraße 76, östlich der Hävener Allee bzw. für die Bebauung am Islandring, Grönlandring und Finnlandring, „Hess-Koppel“  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 20 Bebauungsplan Nr. 34b, 2. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für ein Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Hävener Allee bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Hermann-Kröger-Straße, am Wikingerring und am Störtebekerweg, „Niendorf-Wittinghaff“  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 21 Bebauungsplan Nr. 43, 2. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für ein Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Hävener Allee bzw. für die Bebauung im mittleren Bereich der Hermann-Kröger-Straße an der Dr.-Waßmund-Straße und der Peter-Hardt-Straße, „Hermann-Kröger-Koppel“  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 22 Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für ein Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Hävener Allee bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Hermann-Kröger-Straße  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 23 Bebauungsplan Nr. 52, 3. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet nördlich der Bahnhofstraße, westlich des Fockenrader Redder bzw. der Bundesstraße 76 bzw. für die Bebauung an der Ebeltofter Straße und dem Molsweg  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 24 Bebauungsplan Nr. 53, 3. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet südlich der Bahnhofstraße bzw. der Dänischen Straße, östlich des Mühlenweges bzw. westlich der Bundesstraße 76 bzw. für die Bebauung am Jütlandweg  
 hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB

- 25 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn, südlich der Bahnhofstraße, westlich der Bundesstraße 76 und nördlich der Klodtstraße bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Teichstraße, der Mühlenbreite, dem Wohrbarg, der Misdroyer Straße, der Straße „Am Bahnhof“ und dem nördlichen Teil des Mühlenweges  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 26 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn, südlich der Teichstraße, westlich der Landesstraße 181 und nördlich der Hauptstraße bzw. für die Bebauung an der Klodtstraße, Posener Straße, Breslauer Straße, Danziger Allee, Königsberger Straße, Stettiner Straße und Schmiedestraße  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 27 Bebauungsplan Nr. 40, 7. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet südlich der Bundesstraße 76, westlich der Landesstraße 181 bzw. für die Bebauung am Vogelsang und der Hauptstraße  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 28 Bebauungsplan Nr. 20, 9. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für das Gebiet zwischen der Ostsee, der Bundesstraße 76 und der Travemünder Landstraße, westlich der Sydowstraße und östlich der Straße „Grüner Grund“  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 29 Bebauungsplan Nr. 16, 6. Ergänzung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet nordöstlich der Strandallee, östlich des Saunarings, südwestlich der Ostsee und westlich der Teehausbrücke  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 30 Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Niendorf/Ostsee für das Gebiet zwischen der Ostsee, der nördlichen Verlängerung der Kastanienallee, der Strandstraße bzw. der Bundesstraße 76, der Hafenstraße und der Straße „An der Acht“  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 31 Bebauungsplan Nr. 36, 4. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Bebauungsplan Nr. 36, 4. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet zwischen Bergstraße, Lübecker Straße, Otto-Langbehn-Straße, Gartenstraße, Wolburgstraße und Wilhelmstraße  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 32 Bebauungsplan Nr. 9a, 1. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Bergstraße, Lübecker Straße und Bundesstraße 76  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 33 Bebauungsplan Nr. 9b, 6. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Lübecker Straße, Otto-Langbehn-Straße, Gartenstraße, Wolburgstraße und Bundesstraße B 76  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB

- 34      Bebauungsplan Nr. 27, 9. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Wolburgstraße, Erlenbruchstraße, Höppnerweg und Bundesstraße 76  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 35      Bebauungsplan Nr. 27, 10. Änderung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Poststraße, Birkenhain, Wiesenweg und Bundesstraße 76  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 36      Bebauungsplan Nr. 4, 8. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet zwischen Strandallee, Mückenwäldchen bzw. Samlandstraße, Bundesstraße 76, Wiesenweg, Poststraße und Birkenallee  
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB
- 37      Resolutionen zur Mitgliederversammlung des Klima-Bündnisses am 21.09.2017
- 38      Verschiedenes
- 39      Bericht der Bürgermeisterin - nichtöffentlicher Teil
- 40      Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 41      Werkleitung des Kurbetriebes Timmendorfer Strand - Niendorf/Ostsee
- 42      Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Nutzungsänderung von Räumen im Erdgeschoss zu Wohnzwecken in einem Gebäude in der Hauptstraße in Timmendorfer Strand
- 43      Auftragsvergabe und Vertragsabschluss  
hier: Schulkinderbetreuung an der GGS-Strand Europaschule
- 44      Liegenschaftsangelegenheiten;  
Genehmigung von Grundstückskaufverträgen mit dem Zweckverband Ostholstein (ZVO) und der ZVO Energie GmbH
- 45      Vergabe von Tief- und Straßenbauarbeiten der Erschließung des B-Planes Nr. 20  
hier: Erweiterungsauftrag zur Anbindung an die Travemünder Landstraße
- 46      Errichtung eines Blockheizkraftwerkes  
Anlage mit Anbau am Gebäude der Schwimmhalle Niendorf/Ostsee  
hier: Auftragsvergabe Blockheizkraftwerk
- 47      Schulhofumgestaltung am Ostsee-Gymnasium  
hier: Auftragsvergabe der Gewerke Landschaftsbau, Elektrotechnik und Stahlbau
- 48      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 39 bis 47 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die 18. gewählte Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

Timmendorfer Strand, 04.12.2017  
Gemeinde Timmendorfer Strand  
Die Bürgervorsteherin  
gez. Anja Evers

Die Einladung mit Tagesordnung ist im Internet [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org) bekannt gemacht.

Timmendorfer Strand, 04.12.2017  
Gemeinde Timmendorfer Strand

gez. Hatice Kara  
Bürgermeisterin

---

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** [Info@timmendorfer-strand.org](mailto:Info@timmendorfer-strand.org)  
**Internet:** [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
**oder** [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

**Konten der Gemeindekasse:**

**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC: NOLADE21HOL**  
**BIC: DEUTDE33**  
**BIC: GENODEF1EUT**  
**BIC: PBNKDEFF**