

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen,  
Energie und Umwelt



Patengemeinde  
der Stadt Ratzebuhr und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-155

**E-Mail:** a.hildebrandt@timmendorfer-strand.org

Datum: 06.11.2017

## Bekanntmachung

Am **Dienstag, dem 14. November 2017**, findet um **18:00 Uhr** die **37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt** der 18. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Jan Karthäuser

### Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 03 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 04 Beschluss über den Haushaltsplan 2018
- 05 Vergabe von Tief- und Straßenbauarbeiten der Erschließung des B-Planes Nr. 20 hier: Vorstellung der Ausführung zur Anbindung an die Travemünder Landstraße
- 06 Aufhebung der Grundsatzentscheidung zur Markierung von Stellplätzen in der Strandallee
- 07 Resolutionen zum Klimaschutz
- 08 66. Änderung des F-Planes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 68 für das Gebiet westlich der Lübecker Straße (L181) und nördlich des Vogelsangs hier: Präsentation des Konzeptentwurfs und Aufstellungsbeschluss
- 09 72. Änderung des F-Planes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 74 für das Gebiet zwischen Lübecker Straße (L181) und Hauptstraße, nördlich des Vogelsangs und südlich des Mühlengrabens hier: Präsentation des Konzeptentwurfs und Aufstellungsbeschluss
- 10 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 40 für das allgemeine Wohngebiet westlich von

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** Info@timmendorfer-strand.org  
www.timmendorfer-strand.org  
**Internet:**  
oder  
www.timmendorfer-strand.de

**Konten der Gemeindekasse:**  
**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDE33  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF

Hauptstraße und Mischgebiet – Hauptstraße 7 –  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung

- 11 Satzung nach § 22 BauGB (Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen)  
hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss an die Gemeindevertretung
- 12 Verschiedenes
- 13 Satzung nach § 22  
hier: Heilung nach § 214 BauGB
- 14 Satzung nach § 22  
hier: Konzepterstellung/ Prioritätensetzung
- 15 Ergebnisse des Umwelt- & Klimaschutzpreises Timmendorfer Strand 2017
- 16 Vergabe von Tief- und Straßenbauarbeiten der Erschließung des B-Planes Nr. 20  
hier: Erweiterungsauftrag zur Anbindung an die Travemünder Landstraße
- 17 Sanierung ETC  
hier: Auftragsvergabe Sachverständigenbüro für vorbeugenden Brandschutz
- 18 Schulhofumgestaltung am Ostsee-Gymnasium  
hier: Auftragsvergabe der Landschaftsbauarbeiten als Empfehlung an die Gemeindevertretung
- 19 Neuanlage der Strand-Arena Timmendorfer Strand  
hier: Auftragsvergabe der Ingenieurleistung
- 20 Errichtung einer BHKW – Anlage mit Anbau am Gebäude der Schwimmhalle  
Niendorf/Ostsee  
hier: Auftragsvergabe des Blockheizkraftwerkes
- 21 Schwimmbad Niendorf  
hier: Ersatzinvestition Heizkessel
- 22 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Bauvoranfrage zur  
Zulässigkeit einer Wohnbebauung auf einem Grundstück in der Dorfstraße in Groß  
Timmendorf
- 23 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Nutzungsänderung von  
Räumen im Erdgeschoss zu Wohnzwecken in einem Gebäude in der Hauptstraße in  
Timmendorfer Strand
- 24 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 25 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Die Tagesordnungspunkte 13 - 24 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt voraussichtlich nichtöffentlich beraten.**

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** Info@timmendorfer-strand.org  
**Internet:** www.timmendorfer-strand.org  
**oder** www.timmendorfer-strand.de

**Konten der Gemeindekasse:**  
**Sparkasse Holstein** IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
**Deutsche Bank HL** IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
**Volksbank Eutin e.G.** IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
**Postbank Hamburg** IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDE33  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF