

# Gemeinde Timmendorfer Strand

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauwesen, Planung und Energie



Patengemeinde  
der Stadt Ratzeburg und  
der Gemeinde Misdroy in Pommern

Gemeinde Timmendorfer Strand • Postfach 11 06 • 23661 Timmendorfer Strand

☎ Vermittlung: (0 45 03) 8 07-0  
Durchwahl: (0 45 03) 8 07-124

E-Mail: [info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)

Datum 02.03.2015

## Bekanntmachung

Am **Donnerstag, den 12. März 2015** findet **um 18.00 Uhr** die 13. Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung und Energie der 18. gewählten Gemeindevorstellung der Gemeinde Timmendorfer Strand im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, statt.

Vor Beginn der Sitzung findet eine Ortsbesichtigung statt. Treffpunkt ist um 17:00 Uhr vor dem „Alten Rathaus“ am Timmendorfer Platz in Timmendorfer Strand.

Die Sitzung ist öffentlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Rainer Steen

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Einwohnerfragestunde statt.

### Tagesordnung

- 01 Berichte der Bürgermeisterin
- 02 Niederschrift über die 6. Sitzung des ABPE vom 09.10.2014
- 03 Erweiterung Hotel Holsteiner Hof  
hier: Ergebnisse der Ortsbesichtigung und Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45
- 04 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Grundstücke Strandallee 47 – 49 in Timmendorfer Strand  
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 05 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für die Nutzung der Gaststätte im Sportheim Timmendorfer Strand  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 06 Vorstellung Bebauungskonzept „Mückenwald“; 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 70 für den „Mückenwald“
- 07 Vorstellung Verkehrskonzept für die Strandallee
- 08 Vorstellung Entwässerungskonzept Aalbeeksiedlung
- 09 Neubau öffentliches WC-Gebäude auf dem Vogelparkparkplatz Niendorf/Ostsee

**Rathaus:**  
Strandallee 42  
23669 Timmendorfer Strand

**Vermittlung:** (0 45 03) 8 07-0  
**Telefax:** (0 45 03) 8 07-2 11  
**E-Mail:** [Info@timmendorfer-strand.org](mailto:info@timmendorfer-strand.org)  
**Internet:** [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org)  
**oder** [www.timmendorfer-strand.de](http://www.timmendorfer-strand.de)

**Konten der Gemeindekasse:**  
Sparkasse Holstein IBAN: DE 62 2135 2240 0006 0009 13  
Deutsche Bank HL IBAN: DE 22 2307 0700 0730 0817 00  
Volksbank Eutin e.G. IBAN: DE 76 2139 2218 0000 1308 93  
Postbank Hamburg IBAN: DE 77 2001 0020 0025 0582 00

**BIC:** NOLADE21HOL  
**BIC:** DEUTDEDB237  
**BIC:** GENODEF1EUT  
**BIC:** PBNKDEFF

- 10 Errichtung von Ersatzklassen nach Abriss der Pavillons am OGT
- 11 Sachstandsbericht Belüftung Sporthalle Strand-Arena
- 12 Sachstandsbericht Baumfällungen in der Strandallee
- 13 Sachstandsbericht Hafeninfo Niendorf/Ostsee *Erläuterung Mehrkosten Baukosten*
- 14 Sachstandsbericht Fischereihof Hemmelsdorf
- 15 Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden voraussichtlich nach der Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauwesen, Planung und Energie **nicht öffentlich** beraten, weil bei der Vergabe von Aufträgen grundsätzlich Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und bei Bauantragsverfahren Persönlichkeitsrechte betroffen sein können.

- 
- 16 Vergaben
    - 16.1 Vergabe von Ing-Leistungen für die Erschließung des B-Planes 67 (Neubaugebiet Blumenkoppel in Niendorf/Ostsee)
    - 16.2 Vergabe Unterhaltungspflege für gemeindeeigene Grünflächen in Straßenzügen
    - 16.3 Vergabe Grünflächenpflege „Kurparkflächen“
    - 16.4 Vergabe für die Errichtung eines temporären Parkplatzes für den Fischereihof Hemmelsdorf
    - 16.5 Vergabe für die Oberflächensanierung div. Straßenabschnitte
    - 16.6 Vergabe für die Wiedererrichtung der Steganlage zum Brodtener Ufer
    - 16.7 Vergabe Pumpwerk Maritim
  - 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9b für ein Gebäude in der Straße Im Brook
  - 18 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf einem Grundstück im Pommernweg in 23669 Timmendorfer Strand
  - 19 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses und Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 40
  - 20 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 19 und Befreiung von den Festsetzungen des noch rechtskräftigen B-Planes Nr. 19, 7. Änderung
  - 21 Berichte der Bürgermeisterin