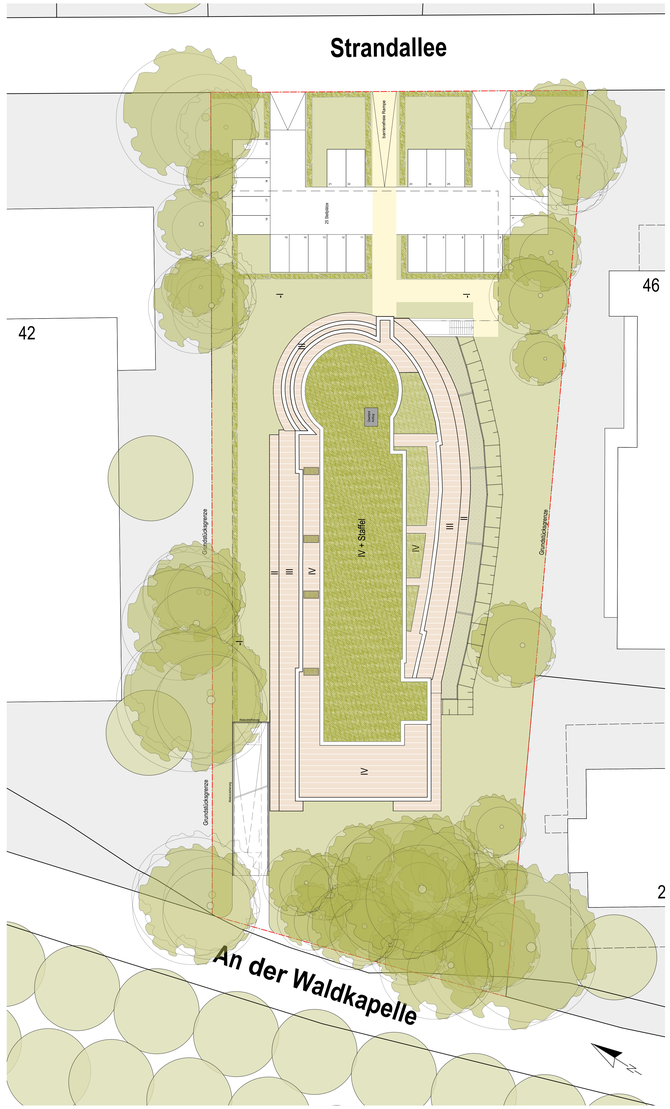
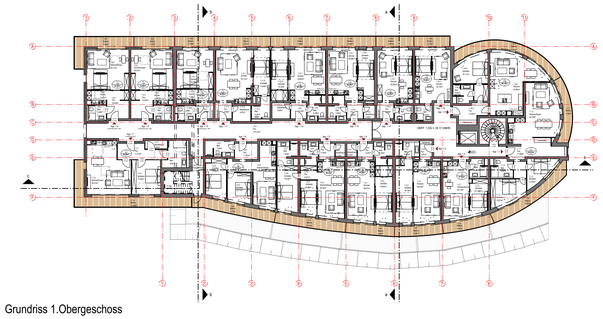
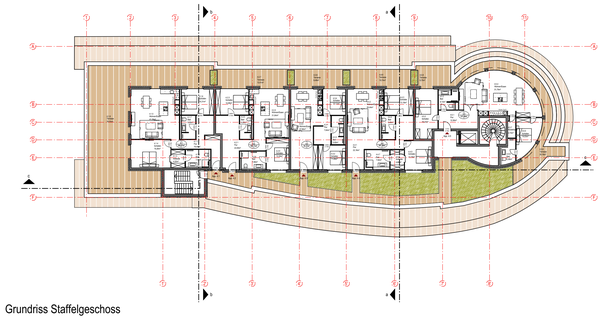


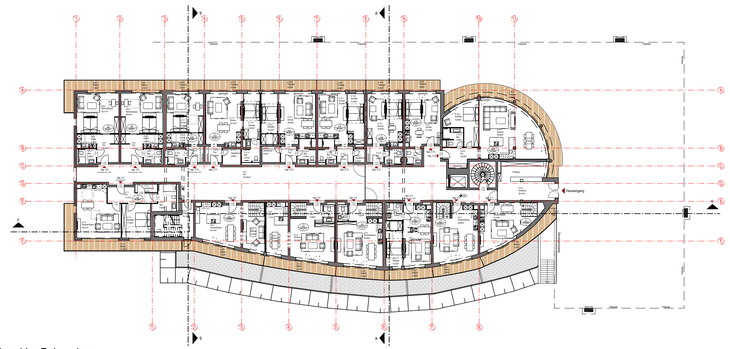
Lageplan mit Dachaufsicht



Grundriss 1.Obergeschoss

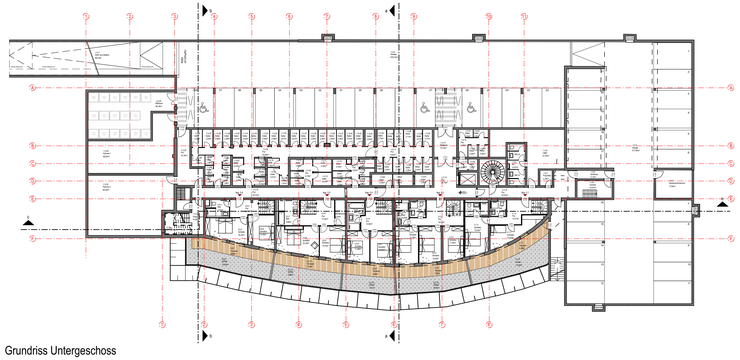


Grundriss Staffelgeschoss

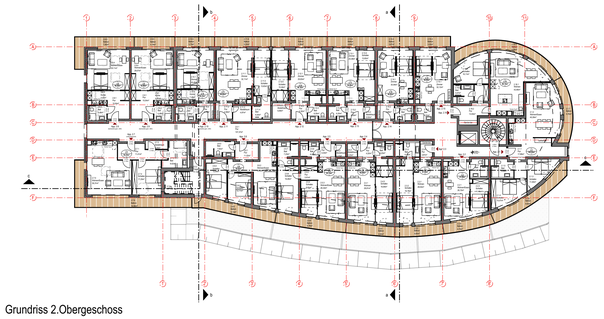


Grundriss Erdgeschoss

Grundriss 3.Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss



Grundriss 2.Obergeschoss

Baunull = 3,16 üNN

INDEX	ÄNDERUNGEN ERGÄNZUNGEN	DATUM	NAME

PLAN: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

MAßSTAB: 1:250

DATUM: 11.08.2017

LEISTUNGSPHASE: **Genehmigungsplanung**

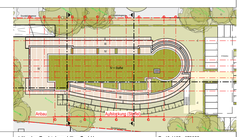
Projekt Nr.	Planer	Phase	Plan-Art	Ebene	Plan Nr.	Index
3360	ARC	GP	GR	-	4.500	0

PROJEKT

WHITE PEARL

Strandallee 44 - Timmendorfer Strand
Anbau und Aufstockung
von Ferienwohnungen

NAVIGATION



BAUHERR:	**Lübecker Bucht Immobilien GmbH** Niegesland 14 23627 Großhrensdorf	T +49 4102 - 679022 F +49 4102 - 695087 henning.salzmann@online.de
ARCHITEKT:	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Wedestraße 128 22083 Hamburg	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 89 info@skaioffice.de
STATIK:	**AWB-Ingenieure GmbH + AWB-Ingenieurbau GmbH** Isaac-Newton-Straße 17< 23562 Lübeck	T +49 451 - 592 970 F +49 451 - 592 97122 info-hl@awb-ing.de
TGA:	**GT-Consult** **Michael Nuckel und Partner** Fangdieckstraße 71b 22547 Hamburg	T +49 40 - 209 8900 F +49 40 - 209 890 10 info@gt-consult.de
Landschaftsplanung:	**Dr. Ing. Jörn Wagner** **Freier Landschaftsarchitekt** Holstenauer Straße 94 24105 Kiel	T +49 431 - 350 52 F +49 431 - 350 53 landschaftsarchitekt.wagner@t-online.de
Brandschutzkonzept:	**Gruner GmbH** Valentinskamp 24 20354 Hamburg	T +49 40 - 311 122 - 86 F +49 40 - 311 122 - 20 hamburg@gruner.eu

Diese Zeichnung ist Eigentum der SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB. Inhalt und Darstellung sind urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne deren Zustimmung weder vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten zugänglich werden.

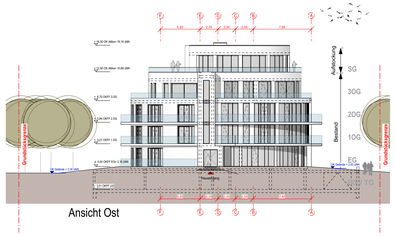
Strandallee 44:

Gemeinde: Klein Timmendorf
Flurstück: 122/4

- Grundstücksfläche:	5.122,00 m²
- BGF oberirdisch:	5.703,65 m²
- BGF unterirdisch:	2.271,40 m²
- GRZ:	0,2977
- GFZ:	0,9890

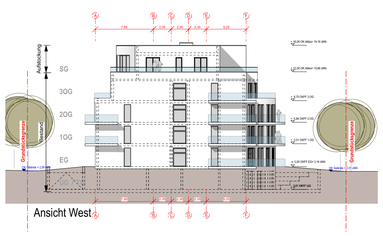
- IV-Vollgeschosse + 1 Staffelgeschoss
- max. Höhe ab OKG Eingang: 16,00m = 19,16üNN

- Ferienwohnungen	65
- Stellplätze (TG)	38
- Stellplätze (oben)	25



Ansicht Ost

Ansicht Nord



Ansicht West