



Herzlich Willkommen

zur Informationsveranstaltung
über die Straßenbaumaßnahme
**„Rodenbergstraße / An der Acht
(landseitig)“**

am 16.01.2017

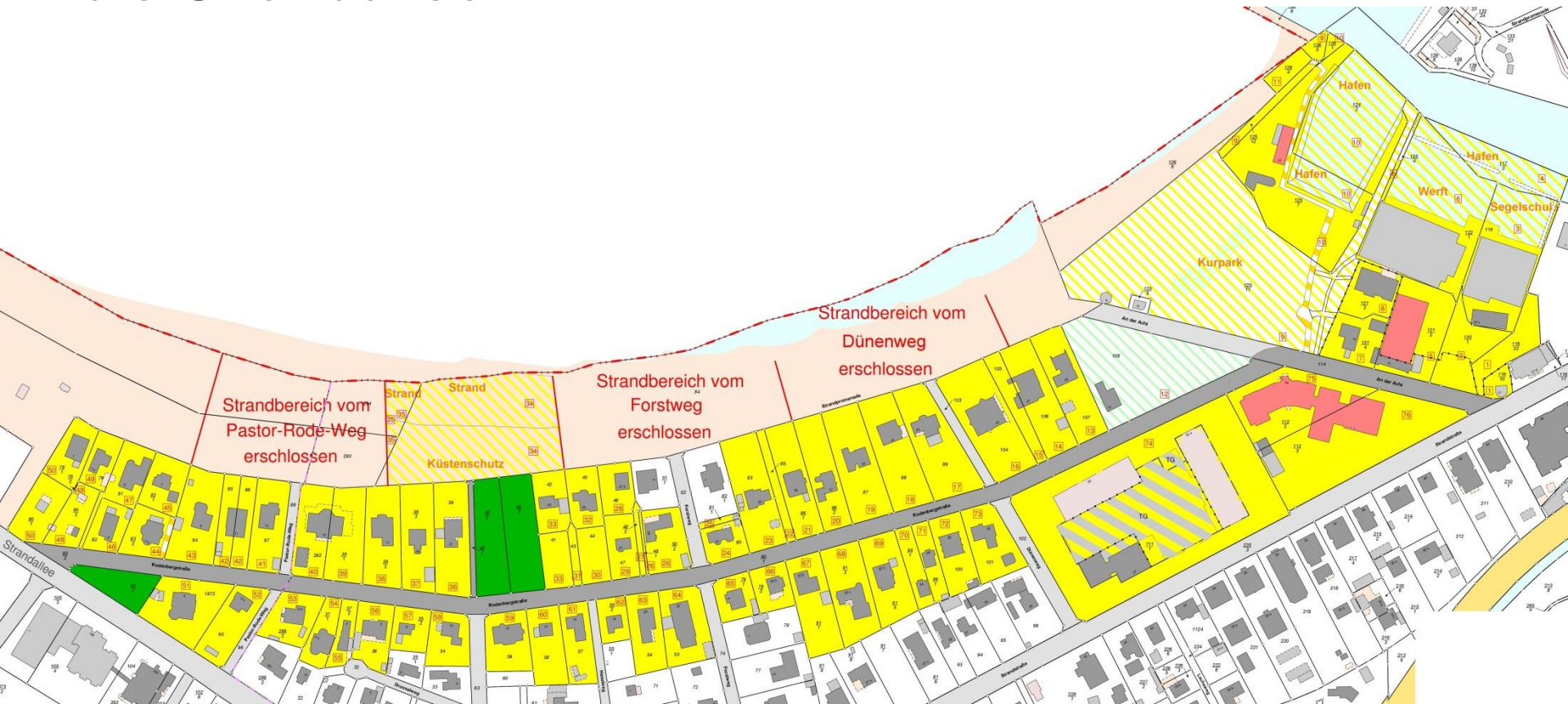
Öffentliche Einrichtung

- Beginnt bei der Einmündung der Straße „An der Acht“ (landseitig) in die Strandstraße
- Fortsetzung An der Acht in die Rodenbergstraße



Öffentliche Einrichtung

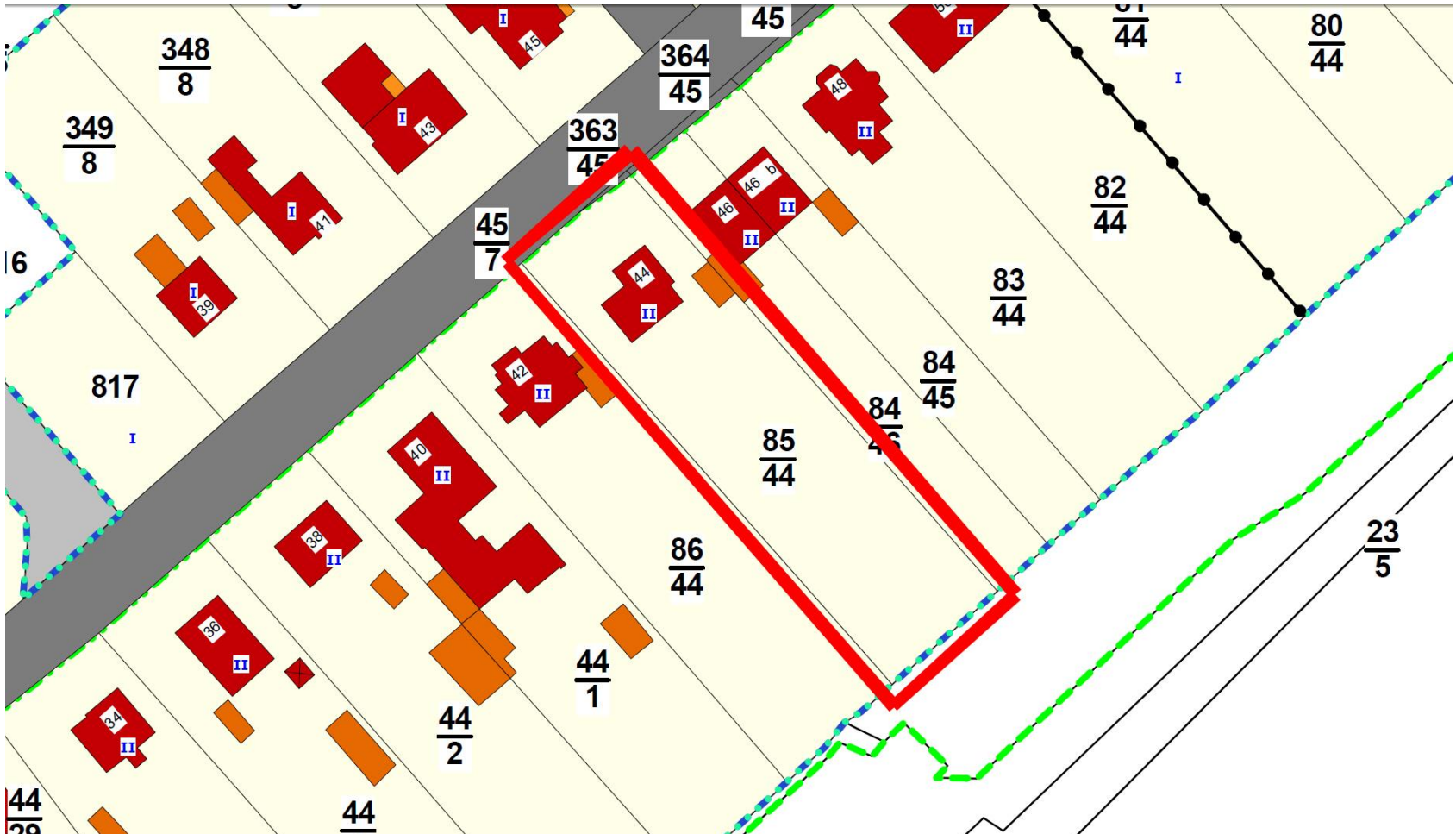
- Endet bei der Einmündung der Rodenbergstraße in die Strandallee



- Planungsfestsetzung im Bebauungsplan

Grundstück im Bebauungsplan

- Beitragsberechnung für das Grundstück:
Grundstücksfläche = gesamte Fläche



Nr. 17



Bebauungs- plan Nr. 31



Ein Buchgrundstück

Amtsgericht Eutin

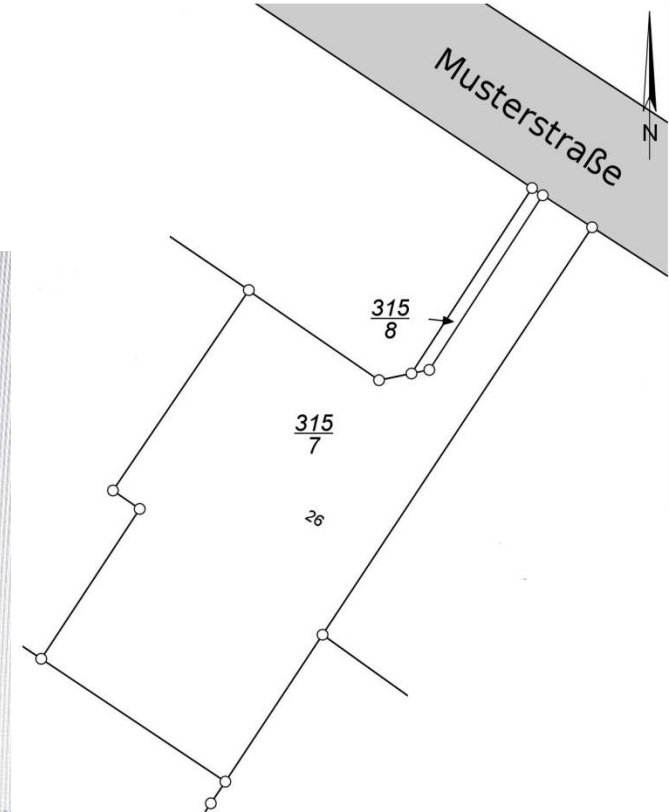
Grundbuch

von

Timmendorfer Strand

Blatt **XXXX**

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch



Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand			Blatt XXXX	Bestandsverzeichnis 1			
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage				
			Flur	Flurstück					
a	b	e			ha	a	m²		
1	2	3					4		
1		144/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf	XXX	315/7	Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 26		6	75	
		Klein Timmendorf	XXX	315/8	Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 26			16	
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnräumen und dem Kellerraum. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Diesem Sondereigentum ist ein Sondernutzungsrecht an der Garage Nr. 2 zugeordnet.									

Tiefgaragenstellplatz als getrennte Buchgrundstücke

Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand				Blatt 000B		Bestandsverzeichnis			Einlegebogen 1	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Wirtschaftsart und Lage		Größe				
		a	b	c	d			e	f	g	h	
						Flur	Flurstück					ha
1	2											
1		12/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf	111	60	Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 2					28	55	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 31 bezeichneten Wohneinheit (nebst Kellerraum Nr. 31). Sondernutzungsrechte sind vereinbart.										

Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand			Blatt 000A	Bestandsverzeichnis			Einlegebogen 1	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Wirtschaftsart und Lage		Größe		
		a	b	c	d	e	f	g	h	
										Flur
1	2	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf		111	60	Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 2		4		
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 25 bezeichneten Teileinheit (Tiefgaragenstellplatz). Sondernutzungsrechte sind vereinbart.						28	55	

Kosten: Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

**Kostenberechnung lt. Ing.büro Benthin
für die Straßenbaumaßnahme "An der Acht / Rodenbergstraße"**

Gesamtbausumme	2.476.612,04 €
Abzüglich nicht beitragsfähiger Kosten	108.416,04 €
Abzüglich Anteil Grundstücksentwässerung	326.740,11 €
Beitragsfähiger Aufwand	2.041.455,89 €

Umlagefähiger Aufwand:

Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

lt. Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Timmendorfer Strand vom 18.07.2011
in der Fassung der 4. Nachtragssatzung vom 16.12.2016
§ 4 (Vorteilsregelung, Gemeindeanteil Abs. 1 Ziffer 1a) und 2a))

Beitragsfähige Kosten für:	beitragsfähige Kosten	v.H.	Beitrags- anteil	Gemeinde- anteil
Fahrbahn und Parkflächen	702.892,39 €	75%	527.169,29 €	175.723,10 €
Gehwege und Auffahrten	417.450,58 €	75%	313.087,94 €	104.362,64 €
Rinnen- und Randsteine	173.441,36 €	75%	130.081,02 €	43.360,34 €
Rand- und Grünstreifen, Straßenbegleitgrün	26.424,78 €	75%	19.818,59 €	6.606,19 €
Straßenbeleuchtung	124.827,06 €	75%	93.620,30 €	31.206,76 €
Straßenentwässerung	522.373,63 €	75%	391.780,22 €	130.593,41 €
Möblierung	74.046,06 €	75%	55.534,55 €	18.511,51 €
Gesamt	2.041.455,86 €		1.531.091,91 €	510.363,95 €

Die öffentliche Einrichtung "An der Acht / Rodenbergstraße" wird als Anliegerstraße eingestuft.

Beitragssatz:

Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

zu verteilende Kosten	:	Beitrags- pflichtige Fläche
1.531.091,91 €	:	126.620,95 m²

**Beitrag je m²
gewichteter Fläche**

12,0919319 €

+ Kostenerstattung für Grundstücksanschlüsse Niederschlagswasser (soweit beantragt)



Informationsveranstaltung
über die Straßenbaumaßnahme
„Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir stehen nun für Ihre Fragen zur Verfügung.

Zusammenstellung Satzungsfaktoren

Anteilssätze Beitragsanteil:

Rodenbergstraße / An der Acht - landseitig (Anliegerstraße)

Alle Teileinrichtungen..... 75 v.H.

		<u>Vollgeschosszuschläge:</u>
Tiefenbegrenzung	35 m	1 VG = 1,0
Hinter Tiefenbegrenzung	0,05	2 VG = 1,5
Artzuschlag (Gewerbe)	30 v.H.	3 VG = 1,6
Eckplatzermäßigung	2/3	4 + 5 VG = 1,7
		6 + VG = 1,8

Sondernutzungsfaktoren:

Staffelgeschoss = VG

Tatsächliche Anzahl höher = tatsächliche Anzahl

Kurpark..... 0,3 (1. Nachtrag, seit 01.01.2013)

Beitragspflichtige Fläche..... 5.106,92 m²

Flächen für konzessionierten Strand

sowie für den Hochwasser- und Küstenschutz 0,2 (2. Nachtrag seit 01.01.2016)

Beitragspflichtige Fläche..... 1.613,30 m²

Wasserflächen,

die als Liegeplatzflächen verwendet werden 0,5 (3. Nachtrag seit 01.04.2016)

Beitragspflichtige Fläche..... 898,95 m²

Summe (Gemeinde) 7.619,17 m²