



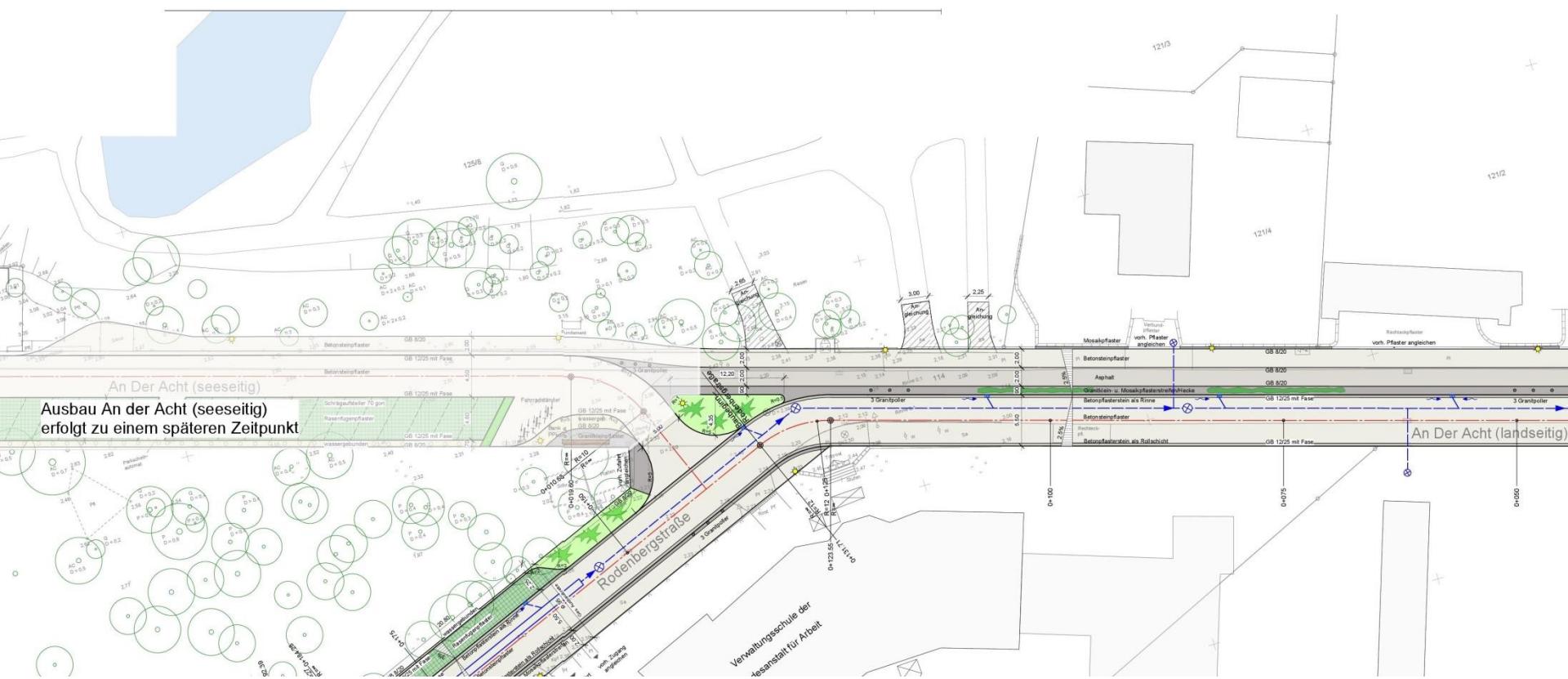
**Herzlich Willkommen**

zur Informationsveranstaltung  
über die Straßenbaumaßnahme  
**„Rodenbergstraße / An der Acht  
(landseitig)“**

am 16.01.2017

# Öffentliche Einrichtung

- Beginnt bei der Einmündung der Straße „An der Acht“ (landseitig) in die Strandstraße
  - Fortsetzung An der Acht in die Rodenbergstraße



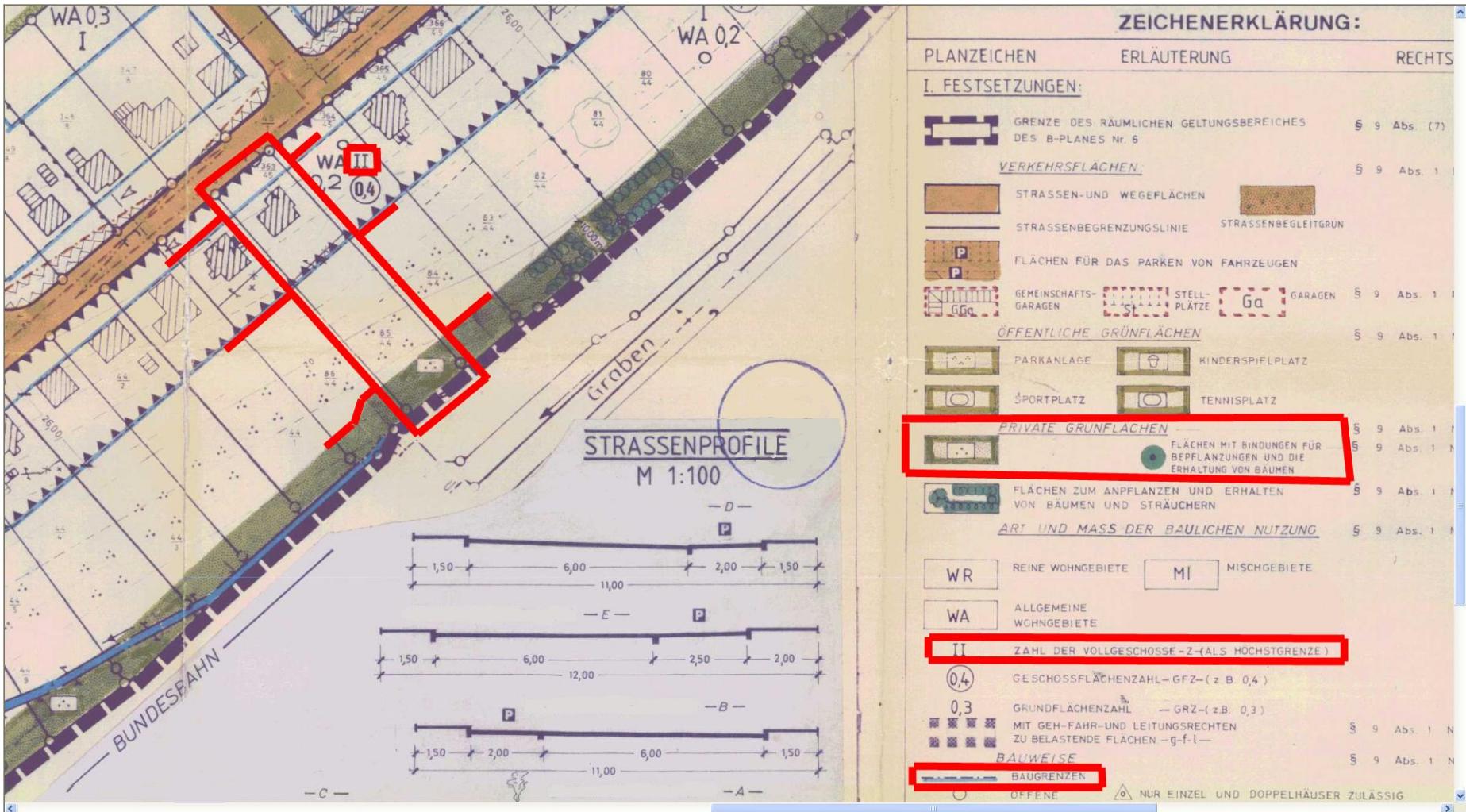
# Öffentliche Einrichtung

- Endet bei der Einmündung der Rodenbergstraße in die Strandallee



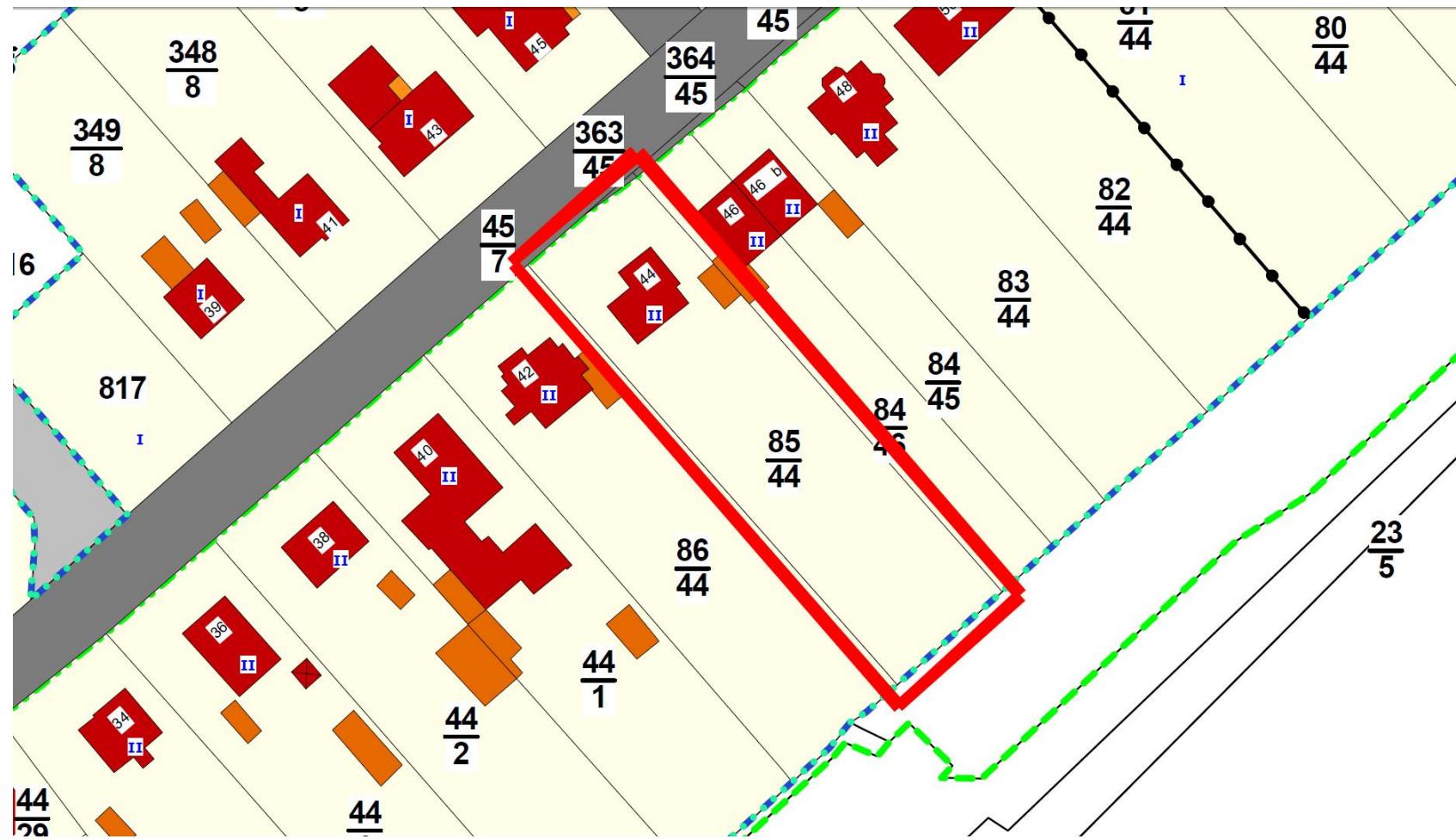
# Grundstück im Bebauungsplan

- Planungsfestsetzung im Bebauungsplan

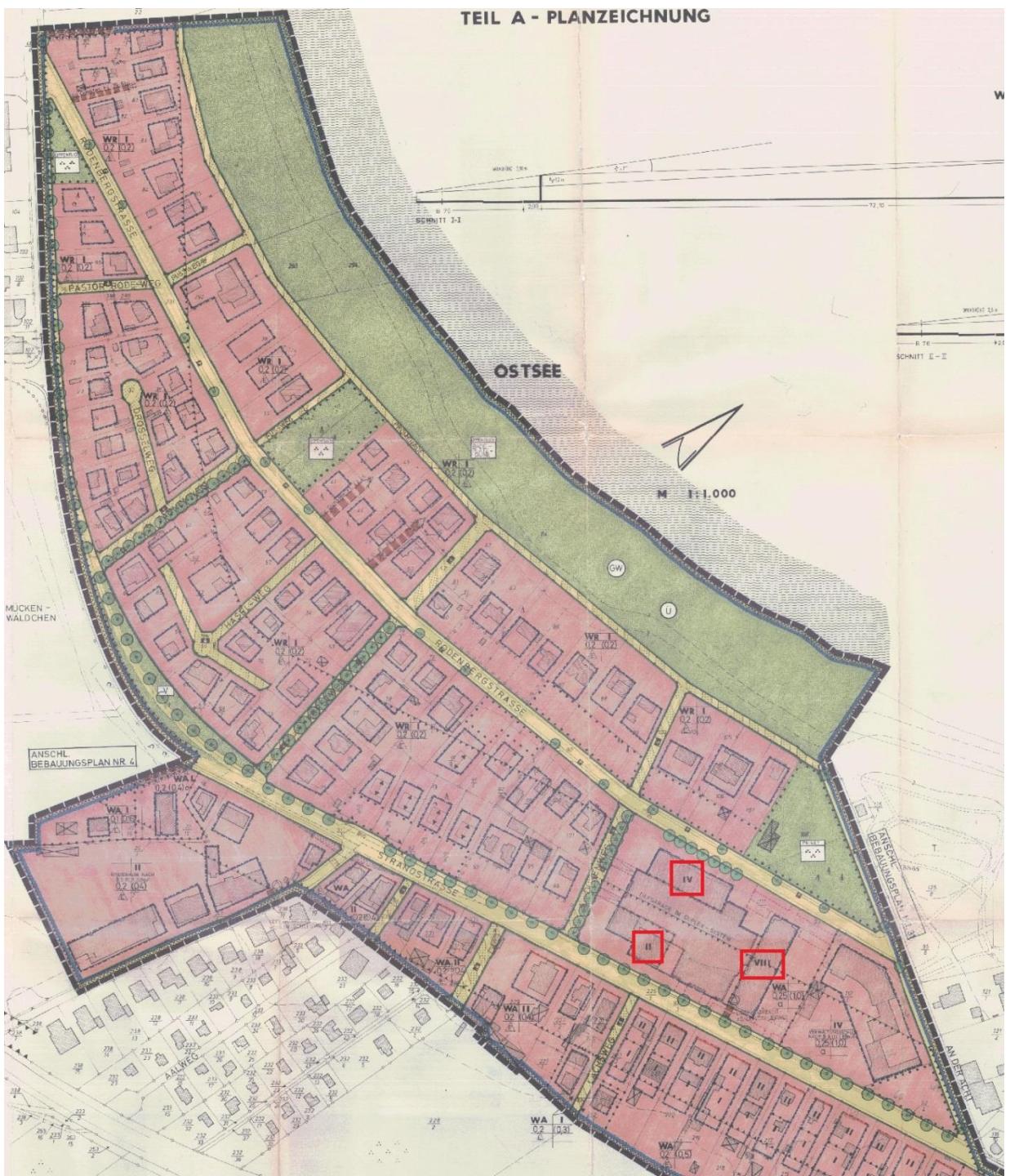


# Grundstück im Bebauungsplan

- Beitragsberechnung für das Grundstück:  
Grundstücksfläche = gesamte Fläche



# Bebauungs- plan Nr. 17



# Bebauungs- plan Nr. 31



# Ein Buchgrundstück

Amtsgericht Eutin

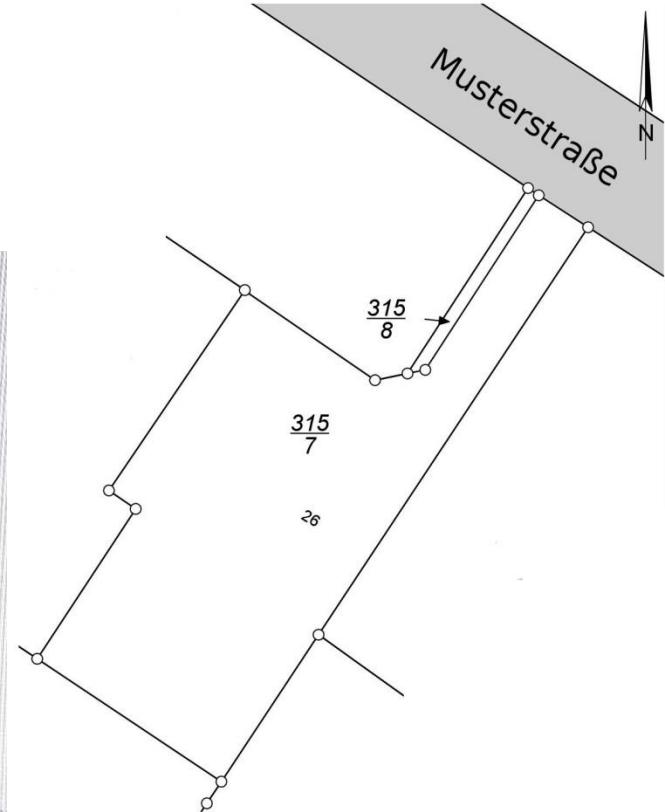
## Grundbuch

von

Timmendorfer Strand

Blatt **XXXX**

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch



Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand				Blatt <b>XXXX</b>	Bestandsverzeichnis		
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Wirtschaftsart und Lage	Einliegebogen 1		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Karte			ha	a	m <sup>2</sup>
		Flur	Flurstück	a	b	e			
1	2			3	4	5	6	7	8
1		144/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf	<b>XXX</b>	315/7	Gebäude- und Freifläche, <b>Musterstraße 26</b>			6	75
		Klein Timmendorf	<b>XXX</b>	315/8	Gebäude- und Freifläche, <b>Musterstraße 26</b>				16
		verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnräumen und dem Kellerraum.							
		Sondereigentumsrechte sind vereinbart.							
		Diesem Sondereigentum ist ein Sondereigentumsrecht an der Garage Nr. 2 zugeordnet.							

# Die Eigentumswohnung und der Tiefgaragenstellplatz als getrennte Buchgrundstücke

Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand				Blatt 000B	Bestandsverzeichnis			Einlegebogen 1
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Wirtschaftsart und Lage				Große
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Flur	Flurstück				
1	2	a	b		3	e				ha
1		12/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf	111	60		Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 2				4 a m <sup>2</sup>
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 31 bezeichneten Wohneinheit (nebst Kellerraum Nr. 31).								28 55
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.								

Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Timmendorfer Strand				Blatt 000A	Bestandsverzeichnis			Einlegebogen 1
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Wirtschaftsart und Lage				Große
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Flur	Flurstück				
1	2	a	b		3	e				ha
1		1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Klein Timmendorf	111	60		Gebäude- und Freifläche, Musterstraße 2				4 a m <sup>2</sup>
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 25 bezeichneten Teileinheit (Tiefgaragenstellplatz).								28 55
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.								

# Kosten:

## Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

**Kostenberechnung lt. Ing.büro Benthin  
für die Straßenbaumaßnahme "An der Acht / Rodenbergstraße"**

Gesamtbausumme	2.476.612,04 €
Abzüglich nicht beitragsfähiger Kosten	108.416,04 €
Abzüglich Anteil Grundstücksentwässerung	326.740,11 €
<b>Beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>2.041.455,89 €</b>

# Umlagefähiger Aufwand:

## Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

lt. Straßenbaubetragssatzung der Gemeinde Timmendorfer Strand vom 18.07.2011  
in der Fassung der 4. Nachtragssatzung vom 16.12.2016  
§ 4 (Vorteilsregelung, Gemeindeanteil Abs. 1 Ziffer 1a) und 2a))

<b>Beitragsfähige Kosten für:</b>	<b>beitragsfähige Kosten</b>	<b>v.H.</b>	<b>Beitrags- anteil</b>	<b>Gemeinde- anteil</b>
Fahrbahn und Parkflächen	702.892,39 €	75%	527.169,29 €	175.723,10 €
Gehwege und Auffahrten	417.450,58 €	75%	313.087,94 €	104.362,64 €
Rinnen- und Randsteine	173.441,36 €	75%	130.081,02 €	43.360,34 €
Rand- und Grünstreifen, Straßenbegleitgrün	26.424,78 €	75%	19.818,59 €	6.606,19 €
Straßenbeleuchtung	124.827,06 €	75%	93.620,30 €	31.206,76 €
Straßenentwässerung	522.373,63 €	75%	391.780,22 €	130.593,41 €
Möblierung	74.046,06 €	75%	55.534,55 €	18.511,51 €
<hr/>				
<b>Gesamt</b>	<b>2.041.455,86 €</b>		<b>1.531.091,91 €</b>	<b>510.363,95 €</b>

Die öffentliche Einrichtung "An der Acht / Rodenbergstraße" wird als Anliegerstraße eingestuft.

## Beitragssatz:

Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)

<b>zu verteilende Kosten</b>	:	<b>Beitrags- pflichtige Fläche</b>

<b>1.531.091,91 €</b>	:	<b>126.620,95 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	---	---------------------------------

**Beitrag je m<sup>2</sup>  
gewichteter Fläche**

**12,0919319 €**

+ Kostenerstattung für Grundstücksanschlüsse Niederschlagswasser (soweit beantragt)



Informationsveranstaltung  
über die Straßenbaumaßnahme  
**„Rodenbergstraße / An der Acht (landseitig)“**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir stehen nun für Ihre Fragen zur Verfügung.

# Zusammenstellung Satzungsfaktoren

Anteilssätze Beitragsanteil:

Rodenbergstraße / An der Acht - landseitig (Anliegerstraße)

Alle Teileinrichtungen ..... 75 v.H.

Tiefenbegrenzung	35 m
Hinter Tiefenbegrenzung	0,05
Artzuschlag (Gewerbe)	30 v.H.
Eckplatzermäßigung	2/3

Vollgeschosszuschläge:

1 VG	= 1,0
2 VG	= 1,5
3 VG	= 1,6
4 + 5 VG	= 1,7
6 + VG	= 1,8

Sondernutzungsfaktoren:

Kurpark ..... 0,3 (1. Nachtrag, seit 01.01.2013)  
Beitragspflichtige Fläche ..... 5.106,92 m<sup>2</sup>

Flächen für konzessionierten Strand  
sowie für den Hochwasser- und Küstenschutz ..... 0,2 (2. Nachtrag seit 01.01.2016)  
Beitragspflichtige Fläche ..... 1.613,30 m<sup>2</sup>

Wasserflächen,  
die als Liegeplatzflächen verwendet werden ..... 0,5 (3. Nachtrag seit 01.04.2016)  
Beitragspflichtige Fläche ..... 898,95 m<sup>2</sup>

Summe (Gemeinde) ..... 7.619,17 m<sup>2</sup>