

## **Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand**

### **hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 nach § 3 Abs. 2 BauGB**

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Energie und Umwelt (ABEU) am 06.04.2017 wurde die Erweiterung des Geltungsbereiches der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 um das Grundstück Strandstraße 54 beschlossen.

Der vom ABEU in der Sitzung am 15.06.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 für ein Gebiet in Niendorf/Ostsee zwischen Strandstraße, Aalbeek und Hafestraße (siehe Planzeichnung) sowie die dazu gehörende Begründung liegen

**in der Zeit vom 24.07.2017 bis zum 25.08.2017**

während folgender Öffnungszeiten auf dem Flur des 1. Obergeschosses des Rathauses und im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz (Zimmer 28) der Gemeinde Timmendorfer Strand, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand, öffentlich zur Einsichtnahme aus:

Montag bis Freitag                      von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag und Donnerstag              von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

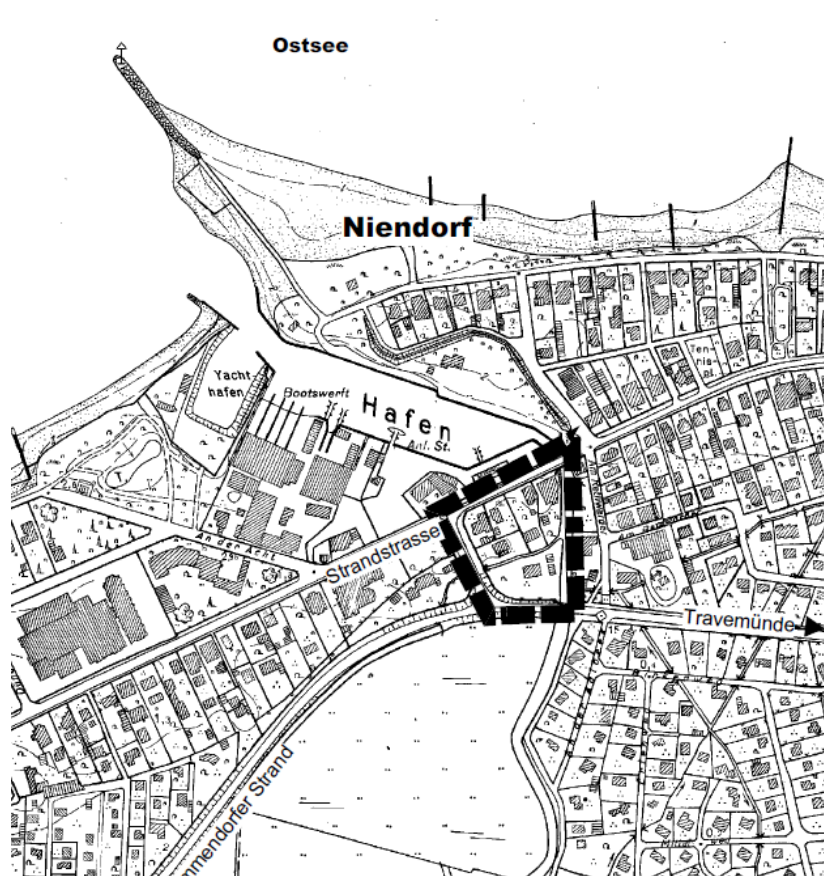
Der Planentwurf und die Begründung können ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter <http://www.timmendorfer-strand.org/service/bebauungsplaene-im-verfahren.html> eingesehen werden.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Pläne nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Die Bekanntmachung erfolgt durch diesen Abdruck und ergänzend auf der Internetseite der Gemeinde Timmendorfer Strand unter [www.timmendorfer-strand.org](http://www.timmendorfer-strand.org).

- Übersichtsplan -



Timmendorfer Strand, 13.07.2017

(Dienstsiegel)

Gemeinde Timmendorfer Strand  
Der 1. stellv. Bürgermeister  
gez. Rainer Steen